

3902,2

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 84 квартал дом 26 (на 2023-год)



| Необходимый перечень работ | Сумма в месяц | Сумма в год | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|-----------------|------------------|------------------|--|
| I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 15608,80 | 187305,60 | 4,00 | Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка территории - по необходимости |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 1,53 | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен, | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | 1 раз в год |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы. | 1560,88 | 18730,56 | 0,40 | 2 раз в год |
| 3. Смена отдельных участков трубопрово-дов ХВС и ГВС | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | проверка-2 раза в год,укрепление и ремонт-по необходимости в пределах годовой суммы |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 312,18 | 3746,112 | 0,08 | 1 раз в три года |
| 8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | по необходимости |
| 9. Устранение протечек кровли | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | по необходимости |
| 10. Мелкий ремонт крылец, отмосток,примыканий козырьков | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | в пределах годовой суммы |

| | | | | |
|--|-----------------|------------------|--------------|---|
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | в пределах годовой суммы |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения | 390,22 | 4682,64 | 0,10 | в пределах суммы |
| 13. Ремонт и осмотр МАФ. | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | 1 раз в год. По необходимости |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | 1 раз в год. |
| 15. Ремонт ВРУ | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | 1 раз в год |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 2,40 | |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | 2 раз в год |
| 2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 195,11 | 2341,32 | 0,05 | 2 раз в год |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 1755,99 | 21071,88 | 0,45 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Содержание и ремонт общего имущества МКД | 4682,64 | 56191,68 | 1,20 | постоянно в рабочие дни |
| 5. Обслуживание общедомовых приборов учета | 1755,99 | 21071,88 | 0,45 | 2 раза в месяц. Допуск-ежегодно |
| 6. Аварийное обслуживание | 780,44 | 9365,28 | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни |
| IV. Дератизация и дезинсекция | 273,15 | 3277,848 | 0,07 | не реже 1 раза в год |
| V. Техническое обслуживание ВДГО | 1560,88 | 18730,56 | 0,40 | По договору |
| VI. Содержание площадки для сбора ТКО | 1170,66 | 14047,92 | 0,30 | ежедневно в рабочие дни(1 раз в день) |
| VIII. Услуги по управлению МКД | 5072,86 | 60874,32 | 1,30 | |
| Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления | 39022 | 468264 | 10,00 | |
| Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов | 1951,1 | 23413,2 | 0,50 | Выполняется в счет арендной платы за использование общего имущества МКД |
| Всего | 40973,10 | 491677,20 | 10,50 | |
| Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии по факту потребления (при наличии исправных общедомовых приборов учета), по водоотведению - по нормативам | | | | |
| Другие рекомендуемые работы | | | | |
| 1. Ремонт кровли | | | 0,00 | не заказано |
| 2. Установка регулировочной арматуры | | | 0,00 | не заказано |
| 3. Замена оконн рам в местах общ.пользован | | | 0,00 | не заказано |
| 4. Мероприятия по энергосбережению | | | 0,00 | не заказано |
| 5. Госповерка приборов учета | | | 0,00 | не заказано |
| 6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений | | | 0,00 | не заказано |
| 7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный) | | | 0,00 | не заказано |
| 8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение | | | 0,00 | не заказано |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД
Андрей Олегович Тереховский