

Протокол № 1/2018/ 9-26  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

« 28 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		18.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 9 микрорайона г. Ангарска
Дата проведения общего собрания	с	18.12.2018 (14 - 00ч. местного времени)
	по	28.12.2018 (20 - 00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания		г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира

<b>Содержательная часть протокола общего собрания</b>	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
<b>Вводная часть протокола общего собрания</b>	
Инициатор проведения общего собрания	Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 29 (свидетельство о гос. Рег. права 38-АЕ 014950 от 22.03.21013)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	3896
- собственники нежилых помещений	214,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 681,70
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2209,98 ( 56,72 %)
Общая площадь жилых помещений	2209,98 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
<b>Повестка дня:</b>	
1. Выбрать председателем собрания Карасеву Ирину Викторовну - 67 кв. Выбрать секретарем собрания Ефремову Валентину Семеновну - 35 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
<b>Кворум имеется</b>	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)	
Приглашенные лица – отсутствуют	
<b>Основная часть протокола общего собрания</b>	
По всем вопросам повестки <b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания Карасеву Ирину Викторовну (67 кв.), которой <b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	



1	Выбрать председателем собрания Карасеву Ирину Викторовну - 67 кв. Выбрать секретарем собрания Ефремову Валентину Семеновну - 35 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 209,98
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	100
	0
	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 209,98
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	100
	0
	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего <b>11,00 руб.</b> за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0
ПРОТИВ	2 209,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	0
	100
	0
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	

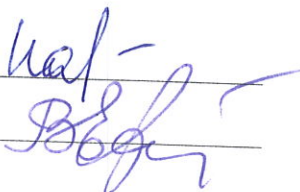
4	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0
ПРОТИВ	2 209,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	0
	100
	0
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	

5	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 209,98
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	100
	0
	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 стр.  
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр  
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.  
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании - 1 экз. на 1 л  
Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 16 стр  
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола – 1 экз. на 3 стр  
Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Карасева И.В. (67 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ефремова В.С. (35 кв.)