

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 3 микрорайона 29 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-106397,24
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256593,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	939372,53
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	845435,28
10.	- за услуги управления	руб.	93937,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	928647,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	919481,03
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9166,67
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	822250,46
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-396683,05
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267871,98
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1218933,51

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	93 937,25
Госпошлина	-	руб	9 742,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	34 429,08
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	13 099,14
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	3 368,67
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	39 660,92
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	6 774,02
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	18 307,80
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	291 728,40
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	388 357,45
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	32 855,18
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 759,38
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	19 673,76
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	110 250,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	42 545,15
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	3 000,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	3 500,00
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	4 652,80
Дератизация	По факту выполнения	руб.	5 757,51
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	308,33
Изготовление стендов	По факту выполнения	руб.	5 250,00

Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	20 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	24 575,65
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 100,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	1 800,74
Материалы	По факту использования	руб.	37 500,28
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	51
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	64072,89