

АКТ № 28/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 19 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 19 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 12/2015 от 01.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 19 микрорайона 29 Дубскова Наталья Дмитриевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат | Периодичность работы (услуги) | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | 208 992,04 | 1,25 |
| Госпошлина | По факту оплаты | 4 874,49 | 0,03 |
| Обслуживание ОДПУ | По договору | 66 949,92 | 0,40 |
| ОДН ГВС | Ежемесячно по факту | 15 872,50 | 0,09 |
| ОДН ХВС | Ежемесячно по факту | 15 703,02 | 0,09 |
| ОДН электроэнергия | Ежемесячно по факту | 389 148,84 | 2,33 |
| ОДН водоотведение | Ежемесячно по факту | 36 520,68 | 0,22 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 647 145,48 | 3,87 |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД | По графику или факту выполнения | 204 392,53 | 1,22 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | 58 581,18 | 0,35 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | 5 910,30 | 0,04 |
| Аварийные работы | Круглосуточно | 33 474,96 | 0,20 |
| Ремонт швов | По факту выполнения | 131 129,43 | 0,78 |
| Техобслуживание ВДГО | По договору | 27 997,20 | 0,17 |
| Доставка | По факту выполнения | 200,00 | 0,00 |
| Обслуживание лифтов | По договору | 136 869,00 | 0,82 |
| Обязательное страхование лифтов | По договору | 2 142,90 | 0,01 |
| Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам | По договору | 23 396,12 | 0,14 |
| Уборка лифтовых кабин | По факту выполнения | 43 200,00 | 0,26 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | 29 550,00 | 0,18 |
| Проверка работы вентиляционных каналов | По факту выполнения | 480,51 | 0,00 |
| Очистка вентиляционных каналов | По факту выполнения | 1 350,00 | 0,01 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | 20 000,00 | 0,12 |
| Дезинсекция | По факту выполнения | 4 013,75 | 0,02 |
| Дератизация | По факту выполнения | 15 893,46 | 0,09 |
| Замена светильников | По факту выполнения | 13 929,40 | 0,08 |
| Изготовление табличек | По факту выполнения | 500,00 | 0,00 |
| Материалы | По факту использования | 40 685,06 | 0,24 |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 2178902 (Два миллиона сто семьдесят восемь тысяч девятьсот два) рубля 77 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.