

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №23 квартала 84 г. Ангарска за 2019г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерен	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.08.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2019
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-324499,04
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203572,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	806666,23
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	725999,61
10.	- за услуги управления	руб.	80666,62
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	885339,71
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	775015,47
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	20324,24
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	90000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	560840,67
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-394963,81
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145223,54
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		955804,48

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	80666,62
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	12826,44
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	3245,94
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	43918,93
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	6529,13
Содержание общего имущества МКД, в том числе текущий ремонт:	По факту выполнения	руб.	808617,42
Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	руб.	50400,00
Замена выпуска канализации	По факту выполнения	руб.	54076,02
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	112
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	20
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	92887,59