

Протокол № 3/2023/ 6-16г  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» октября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	08 октября 2023 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г микрорайона 6 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	08.10.2023 18-30 ч. местного времени
	по	25.10.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д-р приватизации № 1 от 04.01.1994г.)
- собственники жилых помещений	4 468,9
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 468,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 325,06 (74,41 %)
- собственники жилых помещений	3 325,06 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира
3	Утвердить с 01.11.2023г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,52 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также оплата услуг «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт» в размере 0,10 руб., всего 15,62 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).						
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th> <th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td align="center">3 325,06</td> <td align="center">74,41 %</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	3 325,06	74,41 %
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников					
ЗА	3 325,06	74,41 %					

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пильникову Татьяну Александровну (кв-ра 373). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 3/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 325,06	74,41 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира

3	Утвердить с 01.11.2023г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,52 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также оплата услуг «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт» в размере 0,10 руб., всего 15,62 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 267,31	73,12 %
ПРОТИВ	32,9	0,73 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,85	0,56 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить с 01.11.2023г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,52 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также оплата услуг «предоставление платёжных документов за капитальный ремонт» в размере 0,10 руб., всего 15,62 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2023г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/нр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 112 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ильенко Андрей Николаевич (398 кв.)  
 Пильникова Татьяна Александровна (373 кв.)