

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД №3 микрорайона 29 г. Ангарска за 2022г

| № п/п | Наименование параметров | Единица измерения | Показатели |
|--|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения | - | 10.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i> | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -662468,02 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 715276,02 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1229060,59 |
| 8 | - за содержание дома и ОДН | руб. | 973809,02 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 127620,17 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 127631,40 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1097310,99 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1063504,54 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 33806,45 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 434842,97 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -887314,93 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 880832,07 |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i> | | | |
| 21 | Работы(услуги) по договору управления | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб | | 1322157,90 |

| Наименование работы | Периодичность | Ед. изм | Стоимость в год |
|---|-------------------------|---------|-----------------|
| Расходы по управлению МКД | - | руб. | 127631,40 |
| ОДН ГВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 15843,24 |
| ОДН ХВС | По нормативу ежемесячно | руб. | 4000,65 |
| ОДН электроэнергия | По нормативу ежемесячно | руб. | 38760,58 |
| ОДН водоотведение | По нормативу ежемесячно | руб. | 8045,86 |
| Содержание общего имущества МКД | Ежемесячно по графику | руб. | 841158,32 |
| Текущий ремонт | По факту выполнения | руб. | 286717,85 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | | | |
| Направлено претензий должникам | | ед. | 254 |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов | | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12) | | руб. | 32715,61 |