

13947,1

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 9-10-эт (с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 19

| Необходимый перечень работ | Сумма в месяц | Сумма в год | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|-----------------|------------------|------------------|---|
| I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 59972,53 | 719670,36 | 4,30 | Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необходлмости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 1,09 | |
| 1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток | 1394,71 | 16736,52 | 0,10 | 1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы. | 5578,84 | 66946,08 | 0,40 | осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год |
| 3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС | 1115,768 | 13389,22 | 0,08 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац | 697,355 | 8368,26 | 0,05 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | 697,36 | 8368,26 | 0,05 | По мере необходимости, но не более 5% стекол в год |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей | 278,942 | 3347,304 | 0,02 | проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 697,36 | 8368,26 | 0,05 | 1 раз в три года |
| 8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора | 0 | 0 | 0,00 | не заказано |
| 9. Устранение протечек кровли | 976,30 | 11715,56 | 0,07 | по необходимости |

| | | | | |
|---|------------------|-------------------|--------------|---|
| 10. Ремонт и утепление межпанельных швов | 697,355 | 8368,26 | 0,05 | в пределах годовой суммы |
| 11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения | 697,355 | 8368,26 | 0,05 | в пределах суммы |
| 12. Ремонт и осмотр МАФ. | 976,30 | 11715,564 | 0,07 | Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости |
| 13. Ремонт и опрессовка т/узла | 697,36 | 8368,26 | 0,05 | 1 раз в год. |
| 14. Ремонт ВРУ | 697,36 | 8368,26 | 0,05 | 1 раз в год |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 2,16 | |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек | 278,94 | 3347,30 | 0,02 | 2 раз в год |
| 2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 278,94 | 3347,30 | 0,02 | 2 раз в год |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 5857,78 | 70293,38 | 0,42 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь) | 15341,81 | 184101,72 | 1,10 | постоянно в рабочие дни |
| 5. Обслуживание общедомовых приборов учета | 5578,84 | 66946,08 | 0,40 | 2 раза в месяц. Допуск-ежегодно |
| 6. Аварийное обслуживание | 2789,42 | 33473,04 | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и празднич дни |
| IV. Обслуживание лифтов | 27894,2 | 334730,4 | 2,00 | с учетом страхования и техн. Испытаний |
| V. Дератизация и дезинсекция | 697,36 | 8368,26 | 0,05 | не реже 1 раза в год |
| VI. Техническое обслуживание ВДГО | 5578,84 | 66946,08 | 0,40 | По договору |
| VII. Услуги по управлению МКД | 18131,23 | 217574,76 | 1,30 | |
| Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления | 157602,23 | 1891226,76 | 11,30 | |
| Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов | 8368,26 | 100419,12 | 0,60 | По решению Совета дома и по согласованным сметам |
| Всего | 165970,49 | 1991645,88 | 11,90 | |
| Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов | | | | |
| Другие рекомендуемые работы | | | | |
| 1. Ремонт кровли | | | 0,00 | не запланировано |
| 2. Установка регулировочной арматуры | | | 0,00 | не запланировано |
| 3. Замена оконных рам в местах общ. пользования | | | 0,00 | не запланировано |
| 4. Мероприятия по энергосбережению | | | 0,00 | не запланировано |
| 5. Госповерка приборов учета | | | 0,00 | не запланировано |
| 6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений | | | 0,00 | не запланировано |
| 7. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный) | | | 0,00 | не запланировано |
| 8. Техническая диагностика ВДГО | | | 0,00 | не запланировано |
| 9. Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства. Озеленение | | | 0,00 | не запланировано |

"СОГЛАСОВАНО"
