

Протокол № 1/2022/ 81-13
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 81 квартала г. Ангарска

г. Ангарск

« 24 » февраля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	12.02.2022г. в 14-00 по адресу: г. Ангарск, кв-л 81 д. 13, во дворе дома
Срок проведения общего собрания собственников	с 12.02.2022г. 14-00 ч. местного времени
	по 24.02.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 13 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 13 дом, 10 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Афанасьева Марина Николаевна, собственник жилого помещения № 10 (38-38-02/032/2012-502 от 02.01.2012г..)
- собственники жилых помещений	2001,11 кв.м.
- собственники нежилых помещений	72,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2073,61
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	1392,92 (67,17 %)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, секретарем собрания Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.
3. Дополнить договор управления многоквартирным домом №05/2015 от 10.02.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.
4. Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 13, квартира 16.
6. Выбрать членов совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10, Наумову Светлану Викторовну – кв-ра 1, Михалёва Александра Викторовича – кв-ра 21, Поваренскую Елену Владимировну – кв-ра 32 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном

доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД.

7. Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16 и наделить полномочиями председателя совета МКД, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также правом подписания акта выполненных работ ООО «АЖК», согласования сметной документации, плана работ.

8. Председатель совета МКД, совет МКД действует до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 12.02.2022г. в 14-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 12.02.2022г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания *Афанасьеву М.Н.* – кв-ра 10, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

1. Выбрать председателем собрания Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, секретарем собрания Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1392,92	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, секретарем собрания Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1367,32	98,16
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,6	1,84

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2022г. по 28.02.2023г

3. Дополнить договор управления многоквартирным домом №05/2015 от 10.02.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1317,62	94,60

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	75,3	5,40

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дополнить договор управления многоквартирным домом №05/2015 от 10.02.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанIMATEЛЕМ, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор

4	Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1004,02	72,08
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	388,9	27,92

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 13, квартира 16
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1392,92	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 81, дом 13, квартира 16

6	Выбрать членов совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10, Наумову Светлану Викторовну – кв-ра 1, Михалёва Александра Викторовича – кв-ра 21, Поваренскую Елену Владимировну – кв-ра 32 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1392,92	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Выбрать членов совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16, Афанасьеву Марину Николаевну – кв-ра 10, Наумову Светлану Викторовну – кв-ра 1, Михалёва Александра Викторовича – кв-ра 21, Поваренскую Елену Владимировну – кв-ра 32 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД

7	Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16 и наделить полномочиями председателя совета МКД, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также правом подписания
---	---

акта выполненных работ ООО «АЖК», согласования сметной документации, плана работ		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1392,92	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Михайлову Татьяну Владимировну – кв.16 и наделить полномочиями председателя совета МКД, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также правом подписания акта выполненных работ ООО «АЖК», согласования сметной документации, плана работ		

8	Председатель совета МКД, совет МКД действует до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1392,92	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Председатель совета МКД, совет МКД действует до их переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД
 Приложение № 7 – перечень и периодичность работ

Председатель собрания _____ Михайлова Татьяна Владимировна (кв-ра 16)

Секретарь собрания _____ Афанасьева Марина Николаевна (кв-ра 10)