

АКТ № 42/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23 квартала 84

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23 квартала 84 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 42/2015 от 01.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 23 квартала 84 Бурых Надежда Юрьевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	90 699,96	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	27 968,16	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	39 524,35	0,57
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	213 452,14	3,05
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	4 750,09	0,07
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	8 087,73	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	276 755,92	3,96
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	187 909,47	2,69
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	24 472,14	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 969,71	0,04
Аварийные работы	Круглосуточно	13 984,08	0,20
Монтаж кабель-канала	По факту выполнения	17 705,18	0,25
Техническое освидетельствование крыши	По факту выполнения	51 000,00	0,73
Транспортные услуги	По факту выполнения	21 566,66	0,31
Доставка и установка оборудования	По факту выполнения	5 825,00	0,08
Ремонт подъезда	По факту выполнения	80 379,36	1,15
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	11 500,00	0,16
Услуги автовышки	По факту выполнения	4 750,00	0,07
Дезинсекция	По факту выполнения	3 614,25	0,05
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,02
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,07
Техобслуживание ВДГО	По договору	19 552,98	0,28
Доставка песка	По факту выполнения	3 500,00	0,05
Материалы	По факту использования	50 769,81	0,73

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 1167567 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.