

г. Ангарск

«10» июня 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	20 мая 2025 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 8 квартала 86 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 20.05.2025 18-00 ч. местного времени по 10.06.2025 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Петриков Евгений Александрович, собственник жилого помещения № 49 (38:26:040105:6432-38/116/2020-4 от 21.10.2020г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 493,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 493,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 617,06 (74,91 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 617,06кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49) . Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2025/86-8 от 10.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира.
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4	Разрешить собственникам размещать на общем имуществе МКД (фасаде) личное оборудование (наружный блок кондиционера), при условии соблюдения в процессе установки специальных технических норм и правил (уровень шума кондиционера не должен превышать 40 дБА), а так же режима тишины с 23:00ч. до 07:00ч.
5	Разрешить собственникам установку систем видеонаблюдения на межквартирных лестничных площадках, лестницах и фасаде МКД 8 квартала 86 г. Ангарска, с обзором камер, направленных исключительно на места общего пользования МКД, которые являются общественными.
6	В целях соблюдения действующего законодательства, а так же Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» произвести демонтаж складских помещений (кладовых), расположенных в подвале МКД 8 квартала 86 г. Ангарска.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Петрикова Евгения Александровича - 49 кв.,** который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49) . Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2025/86-8 от 10.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2 586,76	74,05 %
ПРОТИВ	30,3	0,86 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателя собрания - Петрикова Евгения Александровича (кв-ра 49). Выбрать секретаря собрания – Китманова Екатерина Владимировна (кв-ра 56). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2025/86-8 от 10.06.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, дом 8 (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 586,76	74,05 %	
ПРОТИВ	30,3	0,86 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 квартира			

3	Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 586,76	74,05 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,3	0,86 %	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.			
4	Разрешить собственникам размещать на общем имуществе МКД (фасаде) личное оборудование (наружный блок кондиционера), при условии соблюдения в процессе установки специальных технических норм и правил (уровень шума кондиционера не должен превышать 40 дБА), а так же режима тишины с 23:00ч. до 07:00ч.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 542,06	72,77 %	
ПРОТИВ	44,7	1,28 %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,3	0,86 %	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, разрешить собственникам размещать на общем имуществе МКД (фасаде) личное оборудование (наружный блок кондиционера), при условии соблюдения в процессе установки специальных технических норм и правил (уровень шума кондиционера не должен превышать 40 дБА), а так же режима тишины с 23:00ч. до 07:00ч.			

5	Разрешить собственникам установку систем видеонаблюдения на межквартирных лестничных площадках, лестницах и фасаде МКД 8 квартала 86 г. Ангарска, с обзором камер, направленных исключительно на места общего пользования МКД, которые являются общественными		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2 572,36	73,0 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,7	1,28 %	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, разрешить собственникам установку систем видеонаблюдения на межквартирных лестничных площадках, лестницах и фасаде МКД 8 квартала 86 г. Ангарска, с обзором камер, направленных исключительно на места общего пользования МКД, которые являются общественными			

6	В целях соблюдения действующего законодательства, а так же Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ	
---	---	--

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» произвести демонтаж складских помещений (кладовых), расположенных в подвале МКД 8 квартала 86 г. Ангарска.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 990,36	56,98 %
ПРОТИВ	626,70	17,93 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, в целях соблюдения действующего законодательства, а так же Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» произвести демонтаж складских помещений (кладовых), расположенных в подвале МКД 8 квартала 86 г. Ангарска.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД;

Председатель собрания



Петриков Евгений Александрович (49 кв.)

Секретарь собрания



Китманова Екатерина Владимировна (56 кв.)