

Протокол № 2/2024/ 9-25

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«17» мая 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 апреля 2024 (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 25 9 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	26.04.2024 19-00ч. местного времени
	по	17.05.2024 21-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом, 88 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Молчанова Ирина Николаевна, собственник жилого помещения № 88 (38-38-02/035/2007-649 от 03.12.2007г.)
- собственники жилых помещений	7 906,40
- собственники нежилых помещений	225,90
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	8 132,30
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	5 520,24 (67,88 %)
- собственники жилых помещений	5 408,74 кв.м.
- собственники нежилых помещений	111,50 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания в лице Киселевой Ирины Александровны – кв. 123. Выбор секретаря собрания в лице Молчановой Ирины Николаевны – кв. 88. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2024/9-25 от 17.05.2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом (по данному собранию).
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3	Выбор владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному Постановлением Правительства Иркутской области от 16.06.2023 № 503-пн, а именно 7,41 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.
5	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
7	Определение порядка предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца, следующего после открытия специального счета в кредитной организации.
8	Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
9	Определение условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и

	ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом. из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
10	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.
11	Установка срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2024 - 2031 г.г.
12	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Молчанову Ирину Николаевну**, собственника жилого помещения **кв. 88**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателя собрания в лице Киселевой Ирины Александровны – кв. 123 . Выбрать секретаря собрания в лице Молчановой Ирины Николаевны – кв. 88 . Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2024/9-25 от 17.05.2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом (по данному собранию).												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">5 520,24</td> <td style="text-align: center;">67,88 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	5 520,24	67,88 %	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	5 520,24	67,88 %											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателя собрания в лице Киселевой Ирины Александровны – кв. 123 . Выбрать секретаря собрания в лице Молчановой Ирины Николаевны – кв. 88 . Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2024/9-25 от 17.05.2024 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 25 дом (по данному собранию).													

2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">5 425,54</td> <td style="text-align: center;">66,71 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">49,10</td> <td style="text-align: center;">0,61 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">45,60</td> <td style="text-align: center;">0,56 %</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	5 425,54	66,71 %	ПРОТИВ	49,10	0,61 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	5 425,54	66,71 %											
ПРОТИВ	49,10	0,61 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %											
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете													

3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
Собственники РЕШИЛИ:	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 425,54	66,71 %
ПРОТИВ	49,10	0,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 16.06.2023 № 503-пн, а именно 7,41 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 359,64	65,90 %
ПРОТИВ	49,10	0,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,5	1,37 %

5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 425,54	66,71 %
ПРОТИВ	49,10	0,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %

6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 362,34	65,94 %
ПРОТИВ	108,60	1,33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,30	0,61 %

7	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 362,34	65,94 %
ПРОТИВ	108,60	1,33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,30	0,61 %

8	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

2031 гг.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 425,54	66,71 %
ПРОТИВ	49,10	0,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2024 - 2031 гг.		
12	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д.25, кв. 144	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5 361,74	65,93 %
ПРОТИВ	112,90	1,39 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,60	0,56 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д.25, кв. 144		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 2л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 176 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Киселева Ирина Александровна, кв. 123

Молчанова Ирина Николаевна, кв. 88