

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
9-эт 29 микр. - дом 26 (с лифтом и мусоропроводом)**

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|---------------------|---|
| <p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка л/кл и кабин лифта- 1,68р/м2 , уборка прилегающей территории - 2,02р/м2, обслуживание м/провода - 0,30р/м2)</p> | <p>4,00</p> | <p>Мытье пола л/кл -2раз в неделю. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц -Подметание территории в дни с сильными осадками – 1 раз в 3 суток -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 1 раз в 3 суток -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток Сдвигка снега: 1 раз в 3 часа Подметание снега: 1 раз в сутки Покос 2 раза за сезон</p> |
| <p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p> | <p>0,61</p> | |
| <p>1. Обслуживание водостока, в том числе с выправкой воронок</p> | <p>0,05</p> | <p>1 раз в год</p> |
| <p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p> | <p>0,38</p> | <p>2 раз в год</p> |
| <p>3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p> | <p>0,05</p> | <p>По мере необходимости в пределах суммы</p> |
| <p>4. Проверка состояния и ремонт</p> | <p>0,07</p> | <p>По мере необходимости в пределах суммы</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей | | |
| 5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,02 | 1 раз в три года |
| 6. Удаление наледей, снега с элементов кровли, козырьков | 0,04 | по необходимости |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 1,22 | |
| 1. Проведение технических осмотров элементов дома, выявлен. нарушений, составл. описи | 0,10 | 2 раз в год |
| 2. Устранение мелких неиспр. конструктив-ных элементов и инженерных систем | 0,20 | по необходимости в пределах суммы |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 0,42 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| 5. Ремонт ВРУ, частичная замена внутридомовых электрических сетей | 0,05 | По мере необходимости в пределах суммы |
| 6. Ремонт автоматизированного тепл/узла | 0,20 | По мере необходимости |
| 7. Устранение протечек кровли | 0,05 | По мере необходимости в пределах суммы |
| IV. Техническое обслуживание лифтов | 1,70 | Постоянно |
| V. Текущий ремонт | 1,00 | один подъезд в год |
| VI. Дератизация и дезинсекция | 0,05 | не реже 1 раза в год |
| VII. Осмотр и мелк. ремонт элементов благоустройства | 0,07 | не реже 1 раза в год |
| VIII. Непредвиденные работы | 0,20 | по согласованию с советом МКД в пределах суммы |
| X. Вывоз и утилизация ТКО | 1,51 | по договору |
| XI. Обслуживание общедом. приборов учета | 0,30 | обслуж-2р в мес., допуск-1р в год |
| XII. Охрана чердачных помещений | 0,30 | |
| Итого прямые затраты | 10,96 | |
| Услуги по управлению | 1,10 | |
| Расходы Совета МКД | 0,10 | |
| Всего | 12,16 | |


Управляющая организация

Директор ООО «АЖК»

_____ / Т.Е. Прокопенко
М.П.

Собственники

Председатель Совета МКД

 / Н.И. Симонова