

Протокол № 1/2021/ 12а-13  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«29» апреля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 апреля 2021г. (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 12а микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.04.2021 18-00ч. местного времени
	по	28.04.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 69 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 12 микрорайон, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 69 (38-38/002-38/002/001/2015-2757/2 от 23.06.2015)
- собственники жилых помещений	4 358,40
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 358,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 513,80 (57,67 %)
- собственники жилых помещений	2 513,80 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Барановской Галины Манфредовны, 56 кв. Тиханкиной Людмилы Ивановны, 69 кв. Ревенской Любовь Прохоровны, 35 кв. Росляковой Екатерины Васильевны, 65 кв.
5	Выбрать Председателем Совета МКД Тиханкину Людмилу Ивановну, 69 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	6.1 Утвердить с 01.05.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
	6.2 Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденного размера платы за содержание жилья.
7	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 14/2015 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.б. следующего содержания: «Собственник, передавший помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Право Управляющей организации на