

Протокол № 1/2021/ 12а-13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«29» апреля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 апреля 2021г. (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 12а микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.04.2021 18-00ч. местного времени
	по	28.04.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 69 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 12 микрорайон, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 69 (38-38/002-38/002/001/2015-2757/2 от 23.06.2015)
- собственники жилых помещений	4 358,40
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 358,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 513,80 (57,67 %)
- собственники жилых помещений	2 513,80 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Барановской Галины Манфредовны, 56 кв. Тиханкиной Людмилы Ивановны, 69 кв. Ревенской Любовь Прохоровны, 35 кв. Росляковой Екатерины Васильевны, 65 кв.
5	Выбрать Председателем Совета МКД Тиханкину Людмилу Ивановну, 69 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	6.1 Утвердить с 01.05.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
	6.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденного размера платы за содержание жилья.
7	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 14/2015 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.б. следующего содержания: «Собственник, передавший помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Право Управляющей организации на

	<p>привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.
8	Заключатъ собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон, д. 13, кв. 69
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Тиханкину Людмилу Ивановну, собственника кв. 69, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Тиханкину Людмилу Ивановну, кв. 69	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 513,80	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания Тиханкину Людмилу Ивановну, кв. 69		

2	Выбрать секретарем собрания Барановскую Галину Манфредовну, кв. 56	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 513,80	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать секретарем собрания Барановскую Галину Манфредовну, кв. 56		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 513,80	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:	
	<ul style="list-style-type: none"> Барановской Галины Манфредовны, 56 кв. Тиханкиной Людмилы Ивановны, 69 кв. Ревенской Любови Прохоровны, 35 кв. Росляковой Екатерины Васильевны, 65 кв. 	
Собственники РЕШИЛИ :		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	2 513,80	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:
 Барановской Галины Манфредовны, 56 кв.
 Тиханкиной Людмилы Ивановны, 69 кв.
 Ревенской Любовь Прохоровны, 35 кв.
 Росляковой Екатерины Васильевны, 65 кв.

5	Выбрать Председателем Совета МКД Тиханкину Людмилу Ивановну, 69 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 491	57,15 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,8	0,52 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать Председателем Совета МКД Тиханкину Людмилу Ивановну, 69 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6	6.1 Утвердить с 01.05.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 560,22	35,79 %
ПРОТИВ	884,38	20,29 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	69,2	1,59 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с 01.05.2021 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

	6.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 799,52	41,28 %
ПРОТИВ	69,48	1,59 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	644,80	14,79 %

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.

7	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 14/2015 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.6. следующего содержания: «Собственник, передавший помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: - если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо	
---	---	--

	получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными».	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 376,02	54,51 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	137,78	3,16 %
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 14/2015 от 01.04.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт б.б. следующего содержания: «Собственник, передавший помещение по договорам социального найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными». 		

8	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 421,80	55,56 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	92	2,11 %
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>		

9	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон, д. 13, кв. 69	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 513,80	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 12а микрорайон, д. 13, кв. 69</p>		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 53 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания



Тиханкина Людмила Ивановна, кв. 69

Секретарь собрания



Барановская Галина Манфредовна, кв. 56

