

АКТ № 36/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 13 квартала 81

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 13 квартала 81 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 5/2015 от 10.02.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 13 квартала 81 Михайлова Татьяна Владимировна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	33 181,85	1,33
Обслуживание ОДПУ	По договору	9 455,66	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	18 498,96	0,74
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	472,07	0,02
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	2 295,18	0,09
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 443,00	0,18
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	111 960,00	4,50
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	109 036,60	4,38
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	8 709,16	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	756,00	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	4 976,66	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	4 666,20	0,19
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,20
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,06
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 050,00	0,08
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,05
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	3 200,00	0,13
Материалы	По факту использования	14 185,27	0,57

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 336217 (Триста тридцать шесть тысяч двести семнадцать) рублей 13 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.