

Протокол № 1/2019/ 29-15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» февраля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		15.01.2019 (20-00ч. местного времени) в первом подъезде многоквартирного дома 1 29 микрорайона г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	15.01.2019 (20-00ч. местного времени)	
	по	10.02.2019 (21-00ч. местного времени)	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом, 16 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом, 16 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Шевченко Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 16 (д-р приватизации № 2113 от 06.06.2006)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	8462,00
- собственники нежилых помещений	78,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	8540,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6 064,39 (71,01 %)
Общая площадь жилых помещений	5 986,29 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	78,10 кв.м.
Повестка дня:	
1. Избрать председателем внеочередного общего собрания - Шевченко Елену Викторовну кв. № 16	
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Суханову Веру Петровну кв. № 31	
3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
4. ВЫБРАТЬ НОВЫЙ СОСТАВ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МКД:	
ОТ 1-ГО ПОДЪЕЗДА: Суханову Веру Петровну, кв. № 31, Шевченко Елену Викторовну кв. № 16, Монствило Людмилу Анатольевну кв. № 32, Маскаеву Ольгу Николаевну кв. № 26, Калинин Нину Александровну кв. № 25, Бучинского Анатолия Михайловича кв. № 20	
ОТ 2-ГО ПОДЪЕЗДА: Богуш Анатолия Петровича кв. № 50, Харманова Анатолия Васильевича кв. № 40, Рычкову Елену Михайловну кв. № 68, Коренева Наталья Анатольевна кв. № 48	
ОТ 3-ГО ПОДЪЕЗДА: Гридасову Галину Валентиновну кв. № 90	
ОТ 4-ГО ПОДЪЕЗДА: Доденгефт Ольгу Петровну кв. № 141, Иванову Жанну Анатольевну кв. № 131, Горохову Ольгу Георгиевну кв. № 140, Пугачеву Марию Павловну кв. № 119	
с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ	
5. Избрать из членов совета МКД председателем совета МКД Шевченко Елену Викторовну, собственника квартиры № 16 с наделением полномочиями, предусмотренными пунктом 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса, а также наделением правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту.	
6. Установить председателю совета МКД вознаграждение за выполнение им обязанностей, предусмотренных пунктом 8 ст. 161.1 ЖК РФ, в виде освобождения от оплаты 50% от суммы квартплаты за занимаемое им жилое помещение в данном МКД.	
7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)	
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также всех его приложений.	

9.	Выбрать Председателя Совета МКД - Шевченко Елену Викторовну, (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений
10.	Поручить и наделить правом Председателя Совета МКД - Шевченко Елену Викторовну от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества, в том числе и определение платы по договору.
11.	Обязать председателя Совета МКД открыть счет в Сбербанке на свое имя для перечисления средств по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома.
12.	Обязать старого председателя Иванову Жанну Анатольевну перевести в полном объеме накопленные средства от аренды и использования общедомового имущества со своего счета на счет нового председателя до 31 января 2019 г.
13.	От имени всех собственников МКД наделить совет МКД правами распределения средств на общедомовые нужды (непредвиденные работы, текущий ремонт, замена окон и дверей, демонтаж баннеров и т.д.), полученных по договорам об использовании общего имущества МКД, и накопленных на счете председателя (председатель имеет право снимать средства со счета только согласно протоколу заседания совета дома).
14.	За ведение накопительного общедомового счета, открытого на имя председателя Совета дома, назначить председателю вознаграждение в виде 10% от ежемесячных поступлений на счет. Председатель имеет право ежемесячно снимать данное вознаграждение и использовать в своих целях.
15.	По истечению года, на общем собрании собственников, председатель совета МКД должен провести отчет по доходам и расходам по данному счету, с предоставлением всех подтверждающих документов.(выписку из счета на текущий момент, протоколы собраний совета МКД с решениями о расходах, документы подтверждающие оплату работ и услуг для общедомовых нужд за счет этих средств, договора аренды и использования общедомового имущества, являющиеся источником доходов.) Письменный отчет, по окончании собрания вывешивается на досках объявлений в каждом подъезде.
16.	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17.	Определить <u>плату</u> с 01.01.2019 по 31.12.2019 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (годовой ремонт производить по согласованному с советом МКД плану), всего 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
18.	Определить <u>плату</u> с 01.01.2019 по 31.12.2019 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (годовой ремонт производить по согласованному с советом МКД плану), всего 13,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
19.	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
20.	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с выделенной (отдельной) строкой «Текущий ремонт общего имущества» из общего размера платы (тарифа).
21.	Текущий ремонт подъездов начать проводить с 2019 года согласно принятого размера платы за жилое помещение по вопросам 18 повестки дня, утвержденного перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с выделенной (отдельной) строкой «Текущий ремонт общего имущества» из общего размера платы (тарифа), согласно согласованного между ООО «АЖК» и председателем совета МКД плана работ.
Кворум имеется	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)	
Приглашенные лица – отсутствуют	
Основная часть протокола общего собрания	

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Шевченко Елену Викторовну (16 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1	Избрать председателем внеочередного общего собрания - Шевченко Елену Викторовну кв.№ 16		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	6048,77	99,74	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,62	0,26	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Суханову Веру Петровну кв. № 31		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	5878,72	96,94	
ПРОТИВ	81,77	1,35	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,90	1,71	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
ЗА	5927,72	97,75	
ПРОТИВ	28,77	0,47	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	107,90	1,78	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

4	ВЫБРАТЬ НОВЫЙ СОСТАВ ЧЛЕНОВ СОВЕТА МКД : ОТ 1-ГО ПОДЪЕЗДА: Суханову Веру Петровну, кв. № 31 Шевченко Елену Викторовну кв. № 16 Монствило Людмилу Анатольевну кв.32 Маскаеву Ольгу Николаевну кв. №26 Калинину Нину Александровну кв. №25 Бучинского Анатолия Михайловича кв. № 20 ОТ 2-ГО ПОДЪЕЗДА: Богуш Анатолия Петровича кв. №50 Харманова Анатолия Васильевича кв. №40 Рычкову Елену Михайловну кв. №68 Коренева Наталья Анатольевна кв. №48 ОТ 3-ГО ПОДЪЕЗДА: Гридасову Галину Валентиновну кв. № 90 ОТ 4-ГО ПОДЪЕЗДА: Доденгефт Ольгу Петровну кв. № 141 Иванову Жанну Анатольевну кв. № 131 Горохову Ольгу Георгиевну кв. № 140 Пугачеву Марию Павловну кв. № 119 с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	6011,39	70,39
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	53	0,62
В связи с тем, что Бучинским Анатолием Михайловичем кв. № 20 в бланке голосования «Решение собственника» сделана пометка об исключении его из совета МКД, РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за		

исключением кандидатуры Бучинского Анатолия Михайловича кв. № 20.

5	Избрать из членов совета МКД председателем совета МКД Шевченко Елену Викторовну, собственника квартиры № 16 с наделением полномочиями, предусмотренными пунктом 8 ст.161.1 Жилищного кодекса, а также наделением правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5940,85	97,96
ПРОТИВ	42,02	0,69
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,52	1,34
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Установить председателю совета МКД вознаграждение за выполнение им обязанностей, предусмотренных пунктом 8 ст.161.1 ЖК РФ, в виде освобождения от оплаты 50% от суммы квартплаты за занимаемое им жилое помещение в данном МКД.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	5995,39	98,86	
ПРОТИВ	45,25	0,70	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,75	0,44	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

7	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5493,39	90,58
ПРОТИВ	186,40	3,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	384,60	6,34
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также всех его приложений.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5619,79	92,67
ПРОТИВ	66,40	1,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	378,20	6,24
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

9	Выбрать Председателя Совета МКД - Шевченко Елену Викторовну, (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5947,72	98,08
ПРОТИВ	28,77	0,47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	87,90	1,45
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании		

10	Поручить и наделить правом Председателя Совета МКД - Шевченко Елену Викторовну от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 3) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества, в том числе и определение платы по договору.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5774,39	67,62
ПРОТИВ	148,7	1,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	141,3	1,65
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

11	Обязать председателя Совета МКД открыть счет в Сбербанке на свое имя для перечисления средств по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5879,69	68,85
ПРОТИВ	65,9	0,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	118,80	1,39
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

12	Обязать старого председателя Иванову Жанну Анатольевну перевести в полном объеме накопленные средства от аренды и использования общедомового имущества со своего счета на счет нового председателя до 31 января 2019 г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	6022,74	70,52
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,65	0,49
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

13	От имени всех собственников МКД наделить совет МКД правами распределения средств на общедомовые нужды (непредвиденные работы, текущий ремонт, замена окон и дверей, демонтаж банеров и т.д.), полученных по договорам об использовании общего имущества МКД, и накопленных на счете председателя (председатель имеет право снимать средства со счета только согласно протоколу заседания совета дома).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5997,99	70,23
ПРОТИВ	66,4	0,78
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

14	За ведение накопительного общедомового счета, открытого на имя председателя Совета дома, назначить председателю вознаграждение в виде 10% от ежемесячных поступлений на счет. Председатель имеет право ежемесячно снимать данное вознаграждение и использовать в своих целях.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5381,19	88,73
ПРОТИВ	357,30	5,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	325,90	5,37
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

15	По истечению года, на общем собрании собственников, председатель совета МКД должен провести отчет по доходам и расходам по данному счету, с предоставлением всех подтверждающих документов.(выписку из счета на текущий момент, протоколы собраний совета МКД с решениями о расходах, документы подтверждающие оплату работ и услуг для общедомовых нужд за счет этих средств, договора аренды и использования общедомового имущества, являющиеся источником доходов.) Письменный отчет, по окончанию собрания вывешивается на досках объявлений в каждом подъезде.											
Собственники РЕШИЛИ:												
	<table><tr><td><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></td><td><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></td></tr><tr><td>ЗА</td><td>5997,99</td><td>98,91</td></tr><tr><td>ПРОТИВ</td><td>66,4</td><td>1,09</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	5997,99	98,91	ПРОТИВ	66,4	1,09	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	5997,99	98,91										
ПРОТИВ	66,4	1,09										
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0										
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме												

16	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5901,77	97,32
ПРОТИВ	95,17	1,57
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,45	1,11
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

17	Определить <u>плату</u> с 01.01.2019 по 31.12.2019 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (годовой ремонт производить по согласованному с советом МКД плану), всего 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2374,12	42,89
ПРОТИВ	2174,20	39,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	986,70	17,83
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

18	Определить <u>плату</u> с 01.01.2019 по 31.12.2019 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. (годовой ремонт производить по согласованному с советом МКД плану), всего 13,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3053,22	55,17
ПРОТИВ	1510	27,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	971,80	17,55
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

19	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных
----	---

общедомовых приборов учета.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4834,79	79,72
ПРОТИВ	537,40	8,86
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	692,20	11,41
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

20	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с выделенной (отдельной) строкой «Текущий ремонт общего имущества» из общего размера платы (тарифа).		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	5434,19	89,61	
ПРОТИВ	330,10	5,44	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	300,1	4,95	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

21	Текущий ремонт подъездов начать проводить с 2019 года согласно принятого размера платы за жилое помещение по вопросам 18 повестки дня, утвержденного перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с выделенной (отдельной) строкой «Текущий ремонт общего имущества» из общего размера платы (тарифа), согласно согласованного между ООО «АЖК» и председателем совета МКД плана работ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5380,89	88,73
ПРОТИВ	164,90	2,72
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	518,60	8,55
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 15 29 микрорайона г. Ангарска – 1экз. на 3стр.;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3стр.
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
 Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 519 стр.
 Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 8 стр.
 Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 2 экз. на 4 стр.
 Приложение № 8 – проект договора управления многоквартирным домом – 1 экз. на 26 стр.

Председатель собрания

Секретарь собрания




Шевченко Елена Викторовна (16 кв.)

Суханова Вера Петровна (31 кв.)