

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Проккопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 17 (с01.05.2015г)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в том числе: уборка помещений общего пользования - 1,90руб/м2; уборка земельного участка - 1,75руб/м2</b>	<b>3,65</b>	Мытье полов л/кл - 2раза в месяц. Уборка чердачного помещения по мере необходимости. Генеральная уборка-1 раз в год . -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 3 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 2 раза в неделю -территории II класса – 1 раз в 3 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Очистка территории от уплотненного снега не менее 30%
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>1,63</b>	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Состав-ние описи недостатков. Проведение мелких ремонт(устр-ние течей). Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочист. и смена при необход-ти отдельн участ.труб-да канализац(в т.ч. выпуск)	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещен.общего польз-ния,укрепление рам.	0,10	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,01	2 раза в год, в пределах годовой суммы
7. Прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости

10. Ремонт крылец, цоколей, отмосток	0,25	в пределах годовой суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,00	не заказано
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и восст-ие диффлекторов на кровле	0,00	не заказано
14. Осмотр МАФ.	0,07	1 раз в год. По необходимости
15. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
16. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	<b>0,63</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,00	работы не заказаны
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	0,01	работы не заказаны
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	работы не заказаны
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>	работы не заказаны
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,32</b>	По договору
<b>VI. Текущий ремонт</b>	<b>2,65</b>	
1. Частичный ремонт фасада	0,00	в пределах суммы по согласованным сметам
2. Установка урн(1 шт)	0,10	в пределах суммы по согласованным сметам
3. Ямочный ремонт асфальта	0,00	работы не заказаны
3. Восстановление отмостки	0,42	в пределах суммы по согласованным сметам
4. Ремонт общ.имущ.по решению совМКД	2,13	в пределах суммы по согласованным сметам
<b>Итого прямые затраты</b>	<b>8,88</b>	
<b>Расходы по управлению МКД (10%)</b>	<b>0,89</b>	
<b>Всего по содержанию и текущ. ремонту</b>	<b>9,77</b>	
<b>Вывоз ТБО (с учетом захоронения)</b>	<b>34,61</b>	с человка

"СОГЛАСОВАНО"

*АКС* *Кушмирчук А.Д.*