

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	06.09.2019 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	06.09.2019 19-00 ч. местного времени
	по	13.10.2019 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Соловьева Людмила Юрьевна, собственник жилого помещения № 158 (д-р на передачу квартир в собственность граждан от 28.02.1995)
- общая площадь жилых помещений	7 940,40
- общая площадь нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	7 940,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	5 785,33 (72,86 %)
- собственники жилых помещений	5 785,33 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

- Выбор председателя собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158 кв
- Выбор секретаря собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну – 81 кв.
- Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту с учетом предложения ФКР МКД Иркутской области от 17.07.2019 № 3659/2019/2 о проведении в 2020 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д.
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (побелка, покраска) в том числе ремонт отмастки и крылец
  - Утепление и ремонт фасада: ремонт цокольных панелей и межпанельных швов
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодозависимого оборудования
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
  - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ по техническому обследованию общего имущества в МКД размере 490 260 руб.
- Определение и утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.
- Выбрать Назаренко Игоря Юрьевича – 154 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.