

Протокол № 1/2019/ 9-21  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«13» октября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	06.09.2019 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 21 9 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	06.09.2019 19-00 ч. местного времени
	по	13.10.2019 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Соловьева Людмила Юрьевна, собственник жилого помещения № 158 (д-р на передачу квартир в собственность граждан от 28.02.1995)
- общая площадь жилых помещений	7 940,40
- общая площадь нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	7 940,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	5 785,33 (72,86 %)
- собственники жилых помещений	5 785,33 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

- Выбор председателя собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158 кв
- Выбор секретаря собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну – 81 кв.
- Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту с учетом предложения ФКР МКД Иркутской области от 17.07.2019 № 3659/2019/2 о проведении в 2020 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д.
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (побелка, покраска) в том числе ремонт отмастки и крылец
  - Утепление и ремонт фасада: ремонт цокольных панелей и межпанельных швов
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодозависимого оборудования
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
  - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ по техническому обследованию общего имущества в МКД размере 490 260 руб.
- Определение и утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.
- Выбрать Назаренко Игоря Юрьевича – 154 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания *Соловьеву Людмилу Юрьевну* - 155 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**1** | **Выбрать председателем собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну – 158кв**

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5038,30	87,08
ПРОТИВ	651,23	11,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,80	1,66

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**2** | **Выбрать секретарем собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну – 81 кв.**

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5761,38	99,59
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,95	0,41

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**3** | **Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.**

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5689,63	98,35
ПРОТИВ	23,95	0,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,75	1,24

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**4** | **Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту с учетом предложения ФКР МКД Иркутской области от 17.07.2019 № 3659/2019/2 о проведении в 2020 г. капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 9 мкр/он, 21д.**

- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (побелка, покраска) в том числе ремонт отмастки и крылец
- Утепление и ремонт фасада: ремонт цокольных панелей и межпанельных швов
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, модернизация с установкой погодозависимого оборудования
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5321,20	67,01
ПРОТИВ	305,30	3,84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	158,83	2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**5** | **Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по техническому обследованию общего имущества в МКД размере 490 260 руб.**

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3808,30	47,96
ПРОТИВ	699,13	8,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1277,90	16,09

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**  
 большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
**Причина:** техническое обследование МКД имеется - заказано и проведено собственниками самостоятельно

6	Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5354,10	67,43
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	431,23	5,43

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

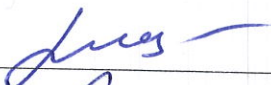
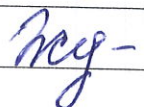
7	Выбрать Назаренко Игоря Юрьевича – 154 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5336,63	67,20
ПРОТИВ	334,41	4,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,29	1,44

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 21 9 микрорайона г. Ангарска – 1экз. на 4л;  
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.  
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.  
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на бл.  
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 209экз. на 209л.  
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4стр.  
 Приложение № 7 -письмо начальнику управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации АГО 1 экз. на 1л.  
 Приложение № 8 - копия предложения о проведении в 2020 г. кап. ремонта исх. № 3659/2019/2 от 17.07.2019 – 1экз. на 1 стр.  
 Приложение № 9 - копия акта № 193-189-17-АТО технического освидетельствования строительных конструкций 21.11.2017 – 1 экз. на 15л.

Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_

Секретарь собрания

Соловьева Людмила Юрьевна (158 кв.)

Журавлева Татьяна Анатольевна (81 кв.)