

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 4аб микрорайона 6 ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 4аб микрорайона 6 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 7/2015 от 01.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 4аб микрорайона 6 Панисова Татьяна Николаевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы (услуги)	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	68 519,84	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	21 033,12	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	144 412,76	2,75
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	8 927,88	0,17
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	15 526,18	0,30
ОДН водоотведение	Ежемесячно по нормативу	10 846,92	0,21
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику убор	233 880,00	4,45
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту исполнен	82 925,02	1,58
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	18 403,98	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 437,02	0,05
Аварийные работы	Круглосуточно	10 516,56	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	18 830,52	0,36
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Промывка системы отопления	По факту выполнения	10 000,00	0,19
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,12
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,02
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,07
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	10 150,00	0,19
Монтаж ПУ ХВС	По факту выполнения	7 000,00	0,13
Изготовление ключей	По факту выполнения	100,00	0,00
Материалы	По факту использования	20 280,60	0,39

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 698620 (Шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.