

Протокол № 2/2018/ 84-13  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

« 30 » декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	28.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 84 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	28.12.2018 (141 - 00ч. местного времени)
	по	30.12.2018 (20 - 00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 84 квартал, внутренний двор дома	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом, 77 квартира	

<b>Содержательная часть протокола общего собрания</b>	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 84 квартал, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
<b>Вводная часть протокола общего собрания</b>	
Инициатор проведения общего собрания	Синицын Сергей Владимирович, собственник жилого помещения № 77 (Право собственности 38-38-02/008/2008-886 от 05.05.2008)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	2938,25
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2938,25
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2938,25 ( 51,33 %)
Общая площадь жилых помещений	5509,90 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	214,80 кв.м.
<p>1. Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича – 23 кв. Выбрать секретарем собрания Синицына Сергея Владимировича - 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,11 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).</p> <p>5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.</p> <p>6. Наделить совет многоквартирного дома правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч. 2 ст. 44ЖК РФ).</p> <p>7. Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), правами от имени всех собственников согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локально ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ по текущему ремонту, а также от имени всех собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом.</p>	

<b>Кворум имеется</b>
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)
Приглашенные лица – отсутствуют
<b>Основная часть протокола общего собрания</b>
По всем вопросам повестки <b>СЛУШАЛИ</b> инициатора собрания Сеницына Сергея Владимировича ( 77 кв.), которым <b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>

<b>1</b>	Выбрать председателем собрания Евсюкова Александра Николаевича – 23 кв. Выбрать секретарем собрания Сеницына Сергея Владимировича - 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">2660,35</td> <td style="text-align: center;">91</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">277,9</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2660,35	91	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,9	9
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2660,35	91											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,9	9											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

<b>2</b>	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">2660,45</td> <td style="text-align: center;">91</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">277,8</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2660,45	91	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,8	9
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2660,45	91											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,8	9											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

<b>3</b>	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,46 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,65 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,11 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">2605,75</td> <td style="text-align: center;">89 (45)</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">332,5</td> <td style="text-align: center;">11 (5)</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2605,75	89 (45)	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	332,5	11 (5)
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2605,75	89 (45)											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	332,5	11 (5)											
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме													

<b>4</b>	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).												
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">2458,45</td> <td style="text-align: center;">84</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">277,8</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">233</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	2458,45	84	ПРОТИВ	277,8	7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233	9
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	2458,45	84											
ПРОТИВ	277,8	7											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233	9											
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

<b>5</b>	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2503,25	85(42)
ПРОТИВ	202	7(3)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	233	8(4)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Наделить совет многоквартирного дома правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2, ч. 2 ст. 44ЖК РФ).	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2413,85	82(41)
ПРОТИВ	246,9	8(4)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,5	9(4)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7	Наделить Председателя Совета МКД правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), правами от имени всех собственников согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локально ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ по текущему ремонту, а также от имени всех собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением многоквартирным домом.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2324,25	79(40)
ПРОТИВ	44,9	2(1)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	569,1	19(10)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 4л.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1экз. на 2стр

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1экз. на 2стр

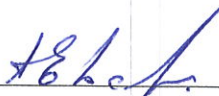
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании - 1экз. на 3л

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 1экз. на 31стр

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола – 1экз. на 2 стр

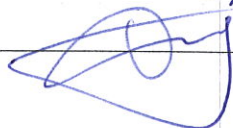
Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Евсюков А.М. (23 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Синицын С.В. (77 кв.)