

Протокол № 2/2023/ 85-10  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«20» сентября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	08 сентября 2023 (с 19-00ч. местного времени) около подъезда № 2 многоквартирного дома 10 85 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	08.09.2023 19-00ч. местного времени
	по	20.09.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом, 29 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Белозерова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 29 (договора купли-продажи от 03.11.2020г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 572,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 572,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 913,44 (74,40 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 913,44 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-10 от 20.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 10 квартала 85 г. Ангарска - 2024-2025гг.
4	Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - ремонт фасада; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения - оказание услуг по проведению строительного контроля - разработка проектно-сметной документации. - работы по благоустройству и озеленению земельного участка;
5	Об утверждении ориентировочной стоимости работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 4 881 166 руб. 58 коп.
6	О выборе Латышева Валерия Владимировича (кв. 34) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют



**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Белозерову Надежду Васильевну, собственника жилого помещения кв. 29, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**1** Выбрать председателем собрания – **Никитина Евгения Викторовича** (кв. 53). Выбрать секретарем собрания – **Степанову Елену Геннадьевну** (кв. 42). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-10 от 20.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом (по данному собранию).

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 913,44</b>	<b>74,40 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать председателем собрания – **Никитина Евгения Викторовича** (кв. 53). Выбрать секретарем собрания – **Степанову Елену Геннадьевну** (кв. 42). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2023/85-10 от 20.09.2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом (по данному собранию).

**2** Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом, 53 квартира

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 913,44</b>	<b>74,40 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, 10 дом, 53 квартира

**3** Утвердить срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 10 квартала 85 г. Ангарска - 2024-2025гг.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 913,44</b>	<b>74,40 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 10 квартала 85 г. Ангарска - 2024-2025гг.

**4** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт фасада;
- ремонт системы холодного водоснабжения;
- ремонт системы горячего водоснабжения;
- ремонт системы водоотведения;
- оказание услуг по проведению строительного контроля;
- разработка проектно-сметной документации;
- работы по благоустройству и озеленению земельного участка;

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 913,44</b>	<b>74,40%</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ** принято решение утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт фасада;
- ремонт системы холодного водоснабжения;
- ремонт системы горячего водоснабжения;



- ремонт системы водоотведения;
- оказание услуг по проведению строительного контроля;
- разработка проектно-сметной документации;
- работы по благоустройству и озеленению земельного участка;

5	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 4 881 166 руб. 58 коп.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 913,44</b>	<b>74,40 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 4 881 166 руб. 58 коп.		

6	Выбрать Латышева Валерия Владимировича (кв. 34) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 913,44</b>	<b>74,40 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ</b> принято решение выбрать Латышева Валерия Владимировича (кв. 34) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

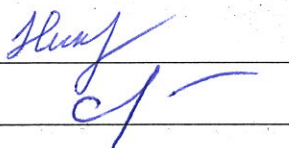
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 55 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Никитин Евгений Викторович, кв. 53

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Степанова Елена Геннадьевна, кв. 42