

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
**собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 22**

г. Ангарск

«23» января 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	4 424,2 кв.м.
Общее количество голосов	4 424,2 голосов
Инициатор проведения общего собрания: <b>Якунин Геннадий Владимирович</b> Место подсчета голосов – <b>6 микрорайон, дом 22, кв. 25.</b> Начало подсчета голосов – <b>23.01.2015 в 20.00 час.</b> Окончание подсчета голосов: <b>23.01.2015 в 22.00 час.</b>	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <b>2 712,3 кв.м. или 2 712,3 голосов</b>	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>61,3 %</b> (что составляет <b>2 712,3 голосов</b> ) <b>КВОРУМ имеется</b>	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания: Якунин Г.В. кв. 25.
2. Выбор секретаря собрания: Сеземова О.А. кв. 38.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 22, квартира 25.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере:
  - 9.1. 9,54 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 22 6 микрорайона г. Ангарска;
  - 9.2. 11,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 22 6 микрорайона г. Ангарска.
10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
12. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2014г. по многоквартирному дому 22 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 22 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Якунина Г.В. кв. 25.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Сеземову О.А. кв. 38.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 22, квартира 25.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заклучить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере: 9.1. <b>9,54</b> руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 22 6 микрорайона г. Ангарска;	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)



	9.2. <b>11,30 руб.</b> за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 22 6 микрорайона г. Ангарска.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2014г. по многоквартирному дому 22 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 22 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	<b>2 712,3</b> голосов ( <b>100 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников)	<b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)

#### Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Якунина Г.В. кв. 25.
2. Выбрать секретарем собрания: Сеземову О.А. кв. 38.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 22, квартира 25.
5. Изменить способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на

период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 22 6 микрорайона г. Ангарска.

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

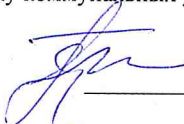
11.Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.

12.Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2014г. по многоквартирному дому 22 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

13.Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 22 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

14.Определить способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания

 / Дюмин Г В

Секретарь собрания

 / Семенов О А