

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 95 квартал, дом 2

г. Ангарск

«30» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	4 443,2 кв.м.
Общее количество голосов	4 443,2 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Финочко Наталья Григорьевна Место подсчета голосов – 95 квартал, дом 2, кв. 16. Начало подсчета голосов – 30.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 30.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 457,36 кв.м. или 2 457,36 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,31 % (что составляет 2 457,36 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 2, квартира 16.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере:
 - 10.1. – 9,06 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 95 квартала г. Ангарска.
 - 10.2. – 10,54 руб. за 1 кв. м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 95 квартала г. Ангарска (с учетом работ по смене окон на пластиковые).
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязании ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «05» августа 2013г. по многоквартирному дому 2 95 квартала г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. О наделении ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 2 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбор Совета дома.
17. Выбор председателя Совета дома.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Медведчикову Татьяну Константиновну, кв. 69	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов: г. Ангарск, 95 квартал, дом 2, квартира 16.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Выбрать Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

10.	Определить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере: 10.1. - 9,06 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 95 квартала г. Ангарска.	1 827,6 голосов (74,37% от принявших участие в общем собрании собственников)	629,76 голосов (25,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
	10.2. Определить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 10,54 руб. за 1 кв. м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 95 квартала г. Ангарска (с учетом работ по смене окон на пластиковые).	629,76 голосов (25,63 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1 827,6 голосов (74,37 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «05» августа 2013г. по многоквартирному дому 2 95 квартала г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома 2 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
15	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Выбрать Совета дома в составе: Финочко Наталья Григорьевны, кв. 16; Медведчиковой Татьяны Константиновны, кв. 69; Стекольниковой Веры Автомоновны, кв. 44; Миронюк Натальи Владимировны, кв. 89; Майер Надежды Федоровны, кв. 10; Строкань Людмилы Юрьевны, кв. 9; Тарасовой Зинаиды Николаевны, кв. 38; Кульгиной Анны Николаевны, кв. 30; Корсаковой Татьяны Савельевны, кв. 68; Гембицкой Тамары Анатольевны, кв. 100; Сверкуновой Анастасии Александровны, кв. 49.	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
17	Выбрать председателем Совета дома Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16	2 457,36 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16
2. Выбрать секретарем собрания Медведчикову Татьяну Константиновну, кв. 69
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 2, квартира 16.
5. Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбрать Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере **9,06 руб. за 1 кв.м** площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 2 95 квартала г. Ангарска.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «05» августа 2013г. по многоквартирному дому 2 95 квартала г. Ангарска в срок до «15» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 2 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
16. Выбрать Совета дома в составе: Финочко Натальи Григорьевны, кв. 16; Медведчиковой Татьяны Константиновны, кв. 69; Стекольниковой Веры Автомоновны, кв. 44; Миронюк Натальи Владимировны, кв. 89; Майер Надежды Федоровны, кв. 10; Строкань Людмилы Юрьевны, кв. 9; Тарасовой Зинаиды Николаевны, кв. 38; Кулыгиной Анны Николаевны, кв. 30; Корсаковой Татьяны Савельевны, кв. 68; Гембицкой Тамары Анатольевны, кв. 100; Сверкуновой Анастасии Александровны, кв. 49.
17. Выбрать председателем Совета дома Финочко Наталью Григорьевну, кв. 16.

Председатель собрания

Жага /

Финочко Н.Г.

Секретарь собрания

/