

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
 собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Ангарск, ба микрорайон, дом 43

г. Ангарск

«15» апреля 2015 г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	5 676,4кв.м.
Общее количество голосов	5 676,4голосов
Инициатор проведения общего собрания	Василенко Александр Владимирович
Место подсчета голосов	ба микрорайон, дом 43, кв. 86.
Начало подсчета голосов	15.03.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	15.03.2015 в 22.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4 213,5кв.м. или 4 213,5голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 74,23 % (что составляет 4 213,5голосов) Кворумимеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1.Выбор председателя собрания: Труфанова Галина Александровна, кв. 38

За	Против	Воздержался
4163,2голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Выбрать председателем собрания: Труфанову Галину Александровну, кв. 38

2.Выбор секретаря собрания: Литвинова Светлана Юрьевна, кв. 47

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Выбрать секретарем собрания: Литвинову Светлану Юрьевну, кв. 47

3.Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение:Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

4.Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 43, квартира 86.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение:Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 43, квартира 86.

5.Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «30» апреля 2015 года.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «30» апреля 2015 года.

6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключение с «30» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Заключить с «30» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Выбрать Труфанову Галину Александровну, кв. 38 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

10. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «30» апреля 2015г. г. по «30» марта 2016г. в размере 10,55 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 43 ба микрорайона г. Ангарска.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «30» апреля 2015г. г. по «30» марта 2016г. в размере 10,55 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 43 ба микрорайона г. Ангарска.

11. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

принявших участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)	участие в общем собрании собственников)
---	---	---

Принято решение: Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

12. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

14. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «30» апреля 2015г. по многоквартирному дому 43 ба микрорайона г. Ангарска в срок до «31» мая 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Принято решение: Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «30» апреля 2015г. по многоквартирному дому 43 ба микрорайона г. Ангарска в срок до «31» мая 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

15. О наделении ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 43 ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

За	Против	Воздержался
4163,2 голосов (98,81% от принявших участие в общем собрании собственников)	50,3 голосов (1,19% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)


Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 43 ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Протокол составлен на 3(трех) листах.

Председатель собрания

 , 

Секретарь собрания

 , 