

ПРОТОКОЛ № 2/2021/72-3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №3 ПО КВАРТАЛУ 72 Г.АНГАРСКА

31 МАЯ 2021 Г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 72квартал, дом 3 проведено с 24.05.2021 г. по 31.05.2021 г.

Адрес ,по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г.Ангарск, 72 квартал, дом3, квартира 33

Инициатор общего собрания - Гончаренко Елена Заифовна , собственник квартиры № 33(кадастровый номер 38:26:040105:8052,собственность 38-38/002-38/002/014/2015-7011/4 от 21.12.2015)

Вид общего собрания – внеочередное

Форма общего собрания собственников – очно-зочное голосование

Подсчет голосов выполнялся согласно ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Лица ,принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются- приложение №1 к данному протоколу «решения собственников»):

Общая площадь дома м2	2546,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2546,3
Всего участвовало в голосовании (ФЛ)	1861,40
Всего собственников многоквартирного дома ,принявших участие в голосовании составило <u>73,10%</u> от общего числа собственников – КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.	

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ
5. Подтверждение полномочий председателясовета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. 6.1. Утверждение с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
6.2. Утверждение перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы (тарифа).
- 7.Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.06.2021г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение единовременного целевого взноса для выполнения работ по техническому диагностированию ВДГО.
9. Поручение ООО «АЖК» рассчитать сумму целевого взноса и указать её в ежемесячных квитанциях на оплату отдельной строкой.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть протокола общего собрания

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем собрания Гончаренко Елену Заифовну, кв.33.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
2	Выбрать секретарем собрания Вишнёву Ирину Юрьевну, кв. 45.	1803,5 96,89%	57,9 3,11%	0
Решение принято				
3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
4	Избрание членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Гончаренко Елены Заифовны, 33 кв. Вишнёвой Ирины Юрьевны, 45 кв. Божечковой Надежды Николаевны, 37 кв. Заенко Веры Вениаминовны, 9 кв.	1803,5 96,89%	0	57,9 3,11%
Решение принято				
5	Подтвердить полномочия председателя совета многоквартирного дома Гончаренко Елены Заифовны, 33 кв. на неопределенный срок(до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
6	6.1 Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	219 11,76 %	1642,44 88,24 %	0
Решение не принято				


п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
	6.2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г., соразмерно утвержденному размеру платы (тарифа).	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.06.2021г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1772,8 95,24%	88,6 4,76%	0
Решение принято				
8	Утвердить единовременный целевой взнос для выполнения работ по техническому диагностированию ВДГО в размере 15,30 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
9	Поручить ООО «АЖК» рассчитать сумму целевого взноса и указать её в ежемесячных квитанциях на оплату отдельной строкой.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				
10	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 72 кв-л., д. 3, кв. 33.	1861,40 100%	0	0
Решение принято				

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр на 3 (трёх) листах в 3(трёх) экз.

Приложение № 1- Решения собственников 50 шт.

Приложение № 2 – сообщение от 13.05.2021г о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3 72 квартала г.Ангарска

Председатель собрания  Гончаренко Елена Заифовна (33 кв)

Секретарь собрания  Вишнева Ирина Юрьевна(45 кв.)