

**Протокол № 1/2021/ 81-17**  
**Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**17 квартала 81 г. Ангарска**

г. Ангарск

« 01 » ноября 2021г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	01.11.2021 во дворе многоквартирного дома 17 квартала г. Ангарска	
	с	12-30ч. местного времени
	по	20-00ч. местного времени
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Кушнирук Александр Дмитриевич собственник жилого помещения № 12 (договор купли-продажи 2077 от 28.07.1998г.)
- общая площадь жилых помещений	2074,2 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2074,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1163,4 ( 56,09 %)
- собственники жилых помещений	2074,2 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
<b>Повестка дня:</b>	
1	Выбор председателем собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
4	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
6	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории
8	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой
9	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
10	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания
11	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
<b>Общее собрание правомочно - Кворум имеется</b>	
Приглашенные лица – отсутствуют	



**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кушнирука А.Д. - 12 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и который **ПРЕДЛОЖИЛ**:

<b>Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1163,4</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

<b>1</b>	<b>Выбрать председателем собрания – Кушнирука А.Д., кв-ра 12</b>
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1163,4</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании	

<b>2</b>	<b>Выбрать секретаря собрания – Белянкину Л.И., кв-ра 25 кв.</b>
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1163,4</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании	

<b>3</b>	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.</b>
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1163,4</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании	

<b>4</b>	<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 81 квартал 17 дом, 12 квартира.</b>
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1163,4</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании	

<b>5</b>	<b>Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па.</b>
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>
	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>



	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

6	<b>Определить вид работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

7	<b>Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

8	<b>Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии финансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

9	<b>Определить Кушнирука А.Д. - 12 кв. уполномоченным лицом из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		

10	<b>Принять решение о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1163,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании		



11	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА		<b>1163,4</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ		<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> единогласно, принимающими участие собственниками в данном собрании			

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания



Кушнирук А.Д.

Секретарь собрания



Белянкина Л.И.