

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
9-эт 8 микр. - дом 30 (с лифтом и мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>3,45</p>	<p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/кл -1раз в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подв и черд помещений по мере необходимости. Выкашивание травы-2р в год. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье пола кабин лифтов-2 раза в неделю. -Подметание территории. в дни с сильн. осадками – 1 раз в 3 суток. Очистка урн от мусора-1р в 2 дня -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -1 раз в 3 суток -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 1 раз в 3 суток Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки -территории I II класса – 2 раза в сутки Стрижка кустарников - 1 раз в год с вывозом сучьев.</p>
<p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p>	<p>0,61</p>	
<p>1. Обслуживание внутреннего водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток</p>	<p>0,07</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p>	<p>0,38</p>	<p>2 раз в год</p>
<p>3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p>	<p>0,05</p>	<p>По мере необходимости, но не более 5% стекол в год</p>
<p>4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p>	<p>0,01</p>	<p>2 раза в год проверка состояния</p>
<p>5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</p>	<p>0,10</p>	<p>1 раз в три года</p>
<p>6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков</p>	<p>0,00</p>	<p>не заказано</p>
<p>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</p>	<p>0,78</p>	
<p>1. Проведение технических осмотров элементов дома, выявлен. нарушений, составл. описи</p>	<p>0,10</p>	<p>2 раз в год</p>

2. Устранение мелких неисправ. конструктивных элементов и инженерных систем	0,10	
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,38	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года (по договору)
4. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни (по договору)
IV. Техническое обслуживание лифтов	1,70	Постоянно (по договору) с уч.страхов
V. Текущий ремонт	2,71	по плану, согласованному с советом МКД
VI. Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год
VII. Осмотр и ремонт элем.благ-ва	0,05	не реже 1 раза в год
VIII. Оборуд-ие детск и спорт площ,озел	0,00	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
IX. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
X. Вывоз и утилизация ТБО	1,52	по договору
XI. Обслуживание общедом. приборов	0,38	обслуж-2р в мес., допуск-1р в год,
Итого прямые затраты	11,36	
Расходы по управлению МКД (10%)	1,14	
Всего	12,50	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета дома Грашина Ю.Н.