

Протокол № 1/2022/ 9-26
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26 9 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 22 » февраля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	28.12.2021г. в 18-00 по адресу: г. Ангарск, мкр 9 д. 26, во дворе дома
Срок проведения общего собрания собственников	с 28.12.2021 18-00 ч. местного времени
	по 22.02.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 67 (38-38-02/017/2013-329 от 21.03.2013г.)
- собственники жилых помещений	3681,10 кв.м.
- собственники нежилых помещений	214,90 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3896
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	2702,38 (69,36 %)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Карасеву Ирину Викторовну – кв.67, секретарем собрания Пустоварова Анатолия Михайловича – кв-ра 16. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пн, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м.площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер.
5. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц.
7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции;
 - 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
 - 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;

- 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
 - 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - 6) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
 - 7) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - 8) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - 9) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
 - 10) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
 - 11) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.)
8. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2037 гг.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом 16, квартира 67

С информацией, относящейся к процедуре проведения общего собрания, можно ознакомиться у инициатора собрания по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом 26, квартира 67

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 28.12.2021г. в 18-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 28.12.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Карасеву И.В. – кв-ра 67, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА:**

- | | |
|----------|--|
| 1 | Выбрать председателем собрания Карасеву Ирину Викторовну – кв.67, секретарем собрания Пустоварова Анатолия Михайловича – кв-ра 16. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания |
|----------|--|

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Карасеву Ирину Викторовну – кв.67, секретарем собрания Пустоварова Анатолия Михайловича – кв-ра 16. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

- | | |
|----------|--|
| 2 | О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете |
|----------|--|

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

- | | |
|----------|---|
| 3 | Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области |
|----------|---|

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

- | | |
|----------|--|
| 4 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно |
|----------|--|

5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2657,38	98,33
ПРОТИВ	45,0	1,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер		

5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.		

6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием сосособственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2601,78	96,28
ПРОТИВ	45	1,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,6	2,05
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов		

7	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции; 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки; 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома; 6) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности; 7) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; 8) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; 9) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме; 10) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; 11) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о	
---	---	--

градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.)		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2657,38	98,33
ПРОТИВ	45,0	1,67
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов		

8	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2037 гг.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2037 гг.

9	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом 16, квартира 67
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2702,38	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 9, дом 16, квартира 67

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

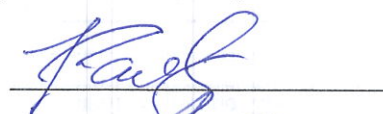
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;

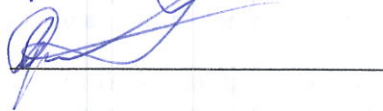
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания



Карасева Ирина Викторовна (67 кв-ра)

Секретарь собрания



Пустоваров Анатолий Михайлович (16 кв-ра)