

10347,7

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»
 «УТВЕРЖДАЮ»
 Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
 содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
 9-эт (с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 15 (на 2024-2025 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	44495,11	533941,32	4,30	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытье) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необходлмости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,05	
1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	1034,77	12417,24	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	4139,08	49668,96	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	517,385	6208,62	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	517,385	6208,62	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	517,39	6208,62	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	517,385	6208,62	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	517,39	6208,62	0,05	1 раз в три года
8. Устранение протечек кровли	1034,77	12417,24	0,10	по необходимости
9. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	517,385	6208,62	0,05	в пределах суммы
10.Ремонт и осмотр МАФ.	517,39	6208,62	0,05	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
11.Ремонт и опрессовка т/узла	517,39	6208,62	0,05	1 раз в год.
12.Ремонт ВРУ	517,39	6208,62	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,20	
1.Проверка исправности канализационных вытяжек	517,39	6208,62	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	517,39	6208,62	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе	4139,08	49668,96	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года

замеры сопротивления изоляции проводов				
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	11382,47	136589,64	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	4139,08	49668,96	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	2069,54	24834,48	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Обслуживание лифтов	22764,94	273179,28	2,20	с учетом страхования и техн. Испытаний
V. Дератизация и дезинсекция	517,39	6208,62	0,05	не реже 1 раза в год
VI. Техническое обслуживание ВДГО	4139,08	49668,96	0,40	По договору
VII. Услуги по управлению МКД	12417,24	149006,88	1,20	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	117963,78	1415565,36	11,40	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	37251,72	447020,64	3,60	по согласованному с советом МКД плану
Всего	155215,50	1862586,00	15,00	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

председатель Совета дома
Е.В. Мавренко