

Протокол № 1/2018/19-1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«11» января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	20.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 1 19 микрорайона г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	20.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	11.01.2019 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	г. Ангарск, 19 микрорайон, 1 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 19 микрорайон, 1 дом, 104 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 19 микрорайон, 1 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Рыжук Василий Антонович, собственник жилого помещения № 104 (договор на передачу в собственность 16830 от 26.08.1993)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	7253,80
- собственники нежилых помещений	50,7
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	7304,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4290,40 (58,74%)
Общая площадь жилых помещений	4290,40 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
<p>1. Выбрать председателем собрания Рыжук Василия Антоновича - 104 кв. Выбрать секретарем собрания Радионову Валентину Максимовну 66 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</p> <p>5. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).</p> <p>6. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.</p> <p>7. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Вахатову Светлану Александровну-1кв., Клементьева Романа Сергеевича- 6кв., Куликова Евгения Павловича-15кв., Ехлакова Евгения Валерьевича-24кв., Рыбаченок Светлану Гавриловну-40кв., Радионову Валентину Максимовну-66кв., Балышеву Надежду Викторовну-47кв., Носову Галину Васильевну-53кв., Рыжук Василия Антоновича-104кв., Сабитову Галину</p>	

Петровну-100кв., Фоминых любовь Филипповну-16кв., Филатенко Анатолия Петровича-98кв., Ковалева Владимира Александровича-141кв., Полякову Зою Риксовну-119кв., Захаренко Оксану Сергеевну-124кв., Спиркина Дмитрия Сергеевича-127кв.

8. Выбрать Председателем Совета МКД Ковалева Владимира Александровича-141кв и наделить правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Рыжука Василия Антоновича (104 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1	Выбрать председателем собрания Рыжук Василия Антоновича - 104 кв. Выбрать секретарем собрания Радионову Валентину Максимовну 66 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	100
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	100
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0
ПРОТИВ	4290,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0
ПРОТИВ	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	

4	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
Собственники РЕШИЛИ:	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	15,5	0,36
ПРОТИВ	4274,90	99,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

- 5 Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 6 Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 7 Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Вахатову Светлану Александровну-1кв., Клементьева Романа Сергеевича- 6кв., Куликова Евгения Павловича-15кв., Ехлакова Евгения Валерьевича-24кв., Рыбаченок Светлану Гавриловну-40кв., Радионову Валентину Максимовну-66кв., Балышеву Надежду Викторовну-47кв., Носову Галину Васильевну-53кв., Рыжук Василия Антоновича-104кв., Сабитову Галину Петровну-100кв., Фоминых Любовь Филипповну-16кв., Филатенко Анатолия Петровича-98кв., Ковалева Владимира Александровича-141кв., Полякову Зою Риксовну-119кв., Захаренко Оксану Сергеевну-124кв., Спиркина Дмитрия Сергеевича-127кв.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 8 Выбрать Председателем Совета МКД Ковалева Владимира Александровича-141кв и наделить правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 290,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

9	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 9,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4274,90	99,64
ПРОТИВ	15,5	0,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2стр.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 33 стр.

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений, в МКД – на 5 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 2 экз. на 4 стр.

Председатель собрания

Рыжук В.А. (104 кв.)

Секретарь собрания

Радионова В.М. (66 кв.)