

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 квартала 47 г. Ангарска за 2022 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 3 квартала 47, в соответствии с договором управления МКД № 4/2016 от 11.06.2016 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и жители МКД № 3 квартала 47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы (услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	43 371,12	1,30
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	13 344,96	0,40
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	6 290,52	0,19
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	65 990,88	1,98
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	2 834,59	0,08
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	4 365,48	0,13
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	143 458,32	4,30
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	136 393,95	4,09
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	11 676,84	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	412,29	0,01
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	6 672,48	0,20
Доставка земли	По факту выполнения	руб.	5 500,00	0,16
Доставка щебня	По факту выполнения	руб.	5 000,00	0,15
Проверка работы вентиляционных каналов	По договору и факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,04
Промывка системы отопления	По договору и факту выполнения	руб.	5 000,00	0,15
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	8 850,76	0,27
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	2 785,71	0,08
Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии и хвс	По договору и факту выполнения	руб.	34 790,00	1,04
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	200,00	0,01
Материалы	По факту использования	руб.	2 264,61	0,07

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на сумму 501033,02 (пятьсот одна тысяча тридцать три рубля 02 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.