

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 86 квартал, дом 1

г. Ангарск

«15» февраля 2015г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	3 474,6 кв.м.
Общее количество голосов	3 474,6 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Чегодаева Ирина Владимировна Место подсчета голосов – 86 квартал, дом 1, кв. 46. Начало подсчета голосов – 15.02.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 15.02.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 336,76 кв.м. или 2 336,76 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,25 % (что составляет 2 336,76 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Чегодаева Ирина Владимировна, кв. 46.
2. Выбор секретаря собрания: Лескова Марина Николаевна, кв. 43.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета многоквартирного дома.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 86 квартала г. Ангарска.
10. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 1 86 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных

денежных средств собственников многоквартирного дома 1 86 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Выбор Совета многоквартирного дома.

- * Рузаева Людмила Николаевна, кв. 13;
- * Лескова Марина Николаевна, кв. 43;
- * Чегодаева Ирина Владимировна, кв. 46;
- * Номоконова Юлия Сергеевна, кв. 26;

16. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

- * Номоконова Юлия Сергеевна, кв. 26;

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Чегодаеву Ирину Владимировну, кв. 46.	2 159,2 голосов (92,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177,56 голосов (7,60 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Лескову Марину Николаевну, кв. 43.	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета многоквартирного дома.	2 325,54 голосов (99,52 % от принявших участие в общем собрании собственников)	11,22 голосов (0,48% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.	2 165,56 голосов (92,67 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16 % от принявших участие в общем собрании собственников)	27,3 голосов (1,17 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 152,06 голосов (92,10 % от принявших участие в общем собрании собственников)	184,7 голосов (7,90 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

8.	Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 86 квартала г. Ангарска.	2 170,42 голосов (92,88 % от принявших участие в общем собрании собственников)	166,34 голосов (7,12% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	2 336,76 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 1 86 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 1 86 квартала	2 192,86 голосов (93,84 % от принявших участие в общем собрании собственников)	143,9 голосов (6,16% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

	г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.			
15.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: * Рузаевой Людмилы Николаевны, кв. 13; * Лесковой Марины Николаевны, кв. 43; * Чегодаевой Ирины Владимировны, кв. 46; * Номоконовой Юлии Сергеевны, кв. 26;	2 181,64 голосов (93,36% от принявших участие в общем собрании собственников)	155,12 голосов (6,64% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома. *Номоконову Юлию Сергеевну, кв. 26;	2 159,2 голосов (92,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177,56 голосов (7,60 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Чегодаеву Ирину Владимировну, кв. 46.
2. Выбрать секретарем собрания: Лескову Марину Николаевну, кв. 43.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – у председателя Совета многоквартирного дома.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 86 квартала г. Ангарска.
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 1 86 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 1 86 квартала г. Ангарска в случае, если в

установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- * Рузаевой Людмилы Николаевны, кв. 13;
- * Лесковой Марины Николаевны, кв. 43;
- * Чегодаевой Ирины Владимировны, кв. 46;
- * Номоконовой Юлии Сергеевны, кв. 26;

16. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома.

- *Номоконову Юлию Сергеевну, кв. 26;

Председатель собрания

Юлиа Номоконова | Медведева ИВ.

Секретарь собрания

Ирина Чегодаева | Лескова МН

