

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Ангарск, 80 квартал, дом 11

г. Ангарск

«28» июня 2015г.

Общая площадь жилых помещений	1 938,90
Общая площадь нежилых помещений	148,10
Общее количество голосов	2 087,00 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Непомнящих Елена Васильевна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 80 кв-л, 11 д., 5 кв.
Начало подсчета голосов	28.06.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	28.06.2015 в 21.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1 413,77 кв. м. или 1 413,77 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,74 % (что составляет 1 413,77 голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания - Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать председателем собрания - Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв.*

2. Выбрать секретарем собрания – Рогонову Антонину Павловну– 13кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Рогонову Антонину Павловну– 13кв.*

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 5 квартира

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 5 квартира.

5. Выбрать и утвердить с 01.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать и утвердить с 01.07.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с 01.07.2015г.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с 01.07.2015г.

7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Заключить с 01.07.2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Заключить с 01.07.2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

10. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
9,06 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения		
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1 413,77	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
11,12 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения		

ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере: 11,12 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.*

11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.*

12. Выбрать Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Выбрать Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

13. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.*

15. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг по действующему договору, заключенного между ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и собственниками многоквартирного дома за период с 01.01.2015г. по 01.07.2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. предоставить собственникам отчет о выполнении работ и услуг по действующему договору, заключенного между ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и собственниками многоквартирного дома за период с 01.01.2015г. по 01.07.2015г.

16. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 15.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

17. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

18. Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договор аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды), согласовывать их условия, а так же определять размер платы по таким договорам.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договор аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договор аренды), согласовывать их условия, а так же определять размер платы по таким договорам.

19. Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,77	100

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же акты выполненных работ КС2, КС3.

20. Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв.		
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Рогонову Антонину Павловну– 13 кв.		
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Смирнову Ирину Викторовну - 24 кв.		
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
Кондратьева Петра Петровича- 4 кв.		
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать членами Совета многоквартирного дома: Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв., Рогонову Антонину Павловну– 13 кв., Смирнову Ирину Викторовну - 24 кв., Кондратьева Петра Петровича- 4 кв.

21. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ - Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 413,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ - Непомнящих Елену Васильевну – 5 кв.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах на 5(пяти) листах.

Председатель собрания

Непомнящих Е.В.

Секретарь собрания

Рогонова А.А.