

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД №16 микрорайона 6 г. Ангарска за 2021г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	10.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63778,14
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123789,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491028,58
8,9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	434649,43
10.	- за услуги управления	руб.	56379,15
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	563791,47
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	477291,47
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	86500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	500013,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83718,69
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137526,11
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		583732,02

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	56379,15
ОДН ГВС	По нормативу ежемесячно	руб.	26277,18
ОДН ХВС	По нормативу ежемесячно	руб.	6623,40
ОДН электроэнергия	По нормативу ежемесячно	руб.	51613,20
ОДН водоотведение	По нормативу ежемесячно	руб.	13316,58
Содержание и ремонт общего имущества МКД, в том числе:	Ежемесячно по графику	руб.	429522,52
Предост-ние доступа Интернет для диспетчеризации лифт	По факту выполнения	руб.	10323,84
Ремонт канализации	По факту выполнения	руб.	22984,85
Ремонт межпанельных швов	По факту выполнения	руб.	12750,47
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	35
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	11
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	24194,52