

Протокол № 1/2021/ 6-17  
Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 17 6 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 25 » мая 2021г.

|   |  |
|---|--|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось   | 22.04.2021г. в 19-00 по адресу: г Ангарск, мкр 6, д. 17, во дворе дома |
| Срок проведения общего собрания собственников   | с 22.04.2021 19-00 ч. местного времени                                 |
|   | по 25.05.2021 21-00 ч. местного времени                                |
| Место проведение общего собрания  | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17 дом                       |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений                            | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17 дом, 119 квартира         |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области            |
| Протокол очередного общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.              |  |

**Содержательная часть протокола общего собрания**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома         | Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17дом |
| Вид общего собрания                 | очередное                                       |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование                     |

**Вводная часть протокола общего собрания**

|   |  |
|---|--|
| Инициатор проведения общего собрания  | Савиной Татьяны Федоровны, собственник жилого помещения № 119 (собственность 38-38-02/020/200 6-874 от 09.10.2006г.) |
| - собственники жилых помещений  | 10 316,1 кв.м.   |
| - собственники нежилых помещений  | 31,6 кв.м.   |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД  | 10 347,70  |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть) | 5766,23 (55,73%)   |

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания – Савину Т.Ф. (кв-ра 119), выбрать секретарем собрания – Божечкову Л.Н (кв-ра 150). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
2. 2.1. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 14,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.
- 2.2. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.
- 2.3. Утвердить с 01.06.2021г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного утвержденного размера платы за содержание жилья.
3. Дополнить Договор управления многоквартирным домом № 2/2016 от 01.06.2016г., пунктом 5.1.19. следующего содержания: «Собственник помещения обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
4. Заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Прекратить полномочия члена совета МКД Чикишевой В.И. (кв-ра 224) и выбрать члена совета МКД – Ружникову Ирину Борисову (кв-ра 249).

6. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 17, кв-ра 119

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

#### Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 22.04.2021 19-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 22.04.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Савину Т.Ф. – 119 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания – Савину Т.Ф. (кв-ра 119), выбрать секретарем собрания – Божечкову Л.Н (кв-ра 150). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5766,23  | 100  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания – Савину Т.Ф. (кв-ра 119), выбрать секретарем собрания – Божечкову Л.Н (кв-ра 150). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

2 2.1. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 14,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5404,49  | 93,73  |
| ПРОТИВ       | 361,74   | 6,27   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 14,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц

2 2.2. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,40 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 593,24   | 10,28  |
| ПРОТИВ       | 5172,99  | 89,72  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** большинством голосов

2 2.3. Утвердить с 01.06.2021г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного утвержденного размера платы за содержание жилья

#### Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5766,23  | 100  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить с 01.06.2021г. перечень и периодичность работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного утвержденного размера платы за содержание жилья

3 Дополнить Договор управления многоквартирным домом № 2/2016 от 01.06.2016г., пунктом 5.1.19. следующего содержания: «Собственник помещения обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5703,73  | 98,92  |
| ПРОТИВ       | 62,5   | 1,08   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0  | 0  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, дополнить Договор управления многоквартирным домом № 2/2016 от 01.06.2016г., пунктом 5.1.19. следующего содержания: «Собственник помещения обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

4 Заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5703,23  | 98,91  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 63,0   | 1,09   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5 Прекратить полномочия члена совета МКД Чикишевой В.И. (кв-ра 224) и выбрать члена совета МКД – Ружникову Ирину Борисову (кв-ра 249).

Собственники РЕШИЛИ:

|              | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА           | 5640,73  | 97,83  |
| ПРОТИВ       | 0  | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 125,5  | 2,17   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, прекратить полномочия члена совета МКД Чикишевой В.И. (кв-ра 224) и выбрать члена совета МКД – Ружникову Ирину Борисову (кв-ра 249)

6 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 17, кв-ра 119


Собственники РЕШИЛИ:


|        | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------|--|--|
| ЗА     | 5766,23  | 100  |
| ПРОТИВ | 0  | 0  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | 0 | 0 |
| <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 6 мкр, д. 17, кв-ра 119 |   |   |

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания  Савина Татьяна Федоровна (кв-ра 119)

Секретарь собрания  Божечкова Любовь Николаевна (кв-ра 150)