

Протокол № 1/2021/ 6-17
Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 17 6 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 25 » мая 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	22.04.2021г. в 19-00 по адресу: г Ангарск, мкр 6, д. 17, во дворе дома
Срок проведения общего собрания собственников	с 22.04.2021 19-00 ч. местного времени
	по 25.05.2021 21-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17 дом, 119 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области
Протокол очередного общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 17дом
Вид общего собрания	очередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Савиной Татьяны Федоровны, собственник жилого помещения № 119 (собственность 38-38-02/020/200 6-874 от 09.10.2006г.)
- собственники жилых помещений	10 316,1 кв.м.
- собственники нежилых помещений	31,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	10 347,70
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	5766,23 (55,73%)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Савину Т.Ф. (кв-ра 119), выбрать секретарем собрания – Божечкову Л.Н (кв-ра 150). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
2. 2.1. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 14,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.
2.2. Утвердить с 01.06.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, всего 13,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц.
- 2.3. Утвердить с 01.06.2021г. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, соразмерного утвержденного размера платы за содержание жилья.
3. Дополнить Договор управления многоквартирным домом № 2/2016 от 01.06.2016г., пунктом 5.1.19. следующего содержания: «Собственник помещения обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
4. Заключить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Прекратить полномочия члена совета МКД Чикишевой В.И. (кв-ра 224) и выбрать члена совета МКД – Ружникову Ирину Борисову (кв-ра 249).