

Протокол № 1/2017/72-3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«30» ноября 2017г.

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Дата проведения общего собрания | с | 14.11.2017 (17-00ч. местного времени) |
| | по | 30.11.2017 (19-00ч. местного времени) |
| Место проведение общего собрания | многоквартирный дом № 3 72 квартала г. Ангарска (начало – во дворе многоквартирного дома 3 72 квартала г. Ангарска) | |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | г. Ангарск, 72 квартал, дом 3, квартира 33 | |

| Содержательная часть протокола общего собрания | |
|---|--|
| Адрес многоквартирного дома | г. Ангарск, 72 квартал, 3 дом |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников | Очное – заочное голосование |
| Вводная часть протокола общего собрания | |
| Инициатор проведения общего собрания | Гончаренко Елена Заифовна, собственник жилого помещения № 33 (кадастровый номер 38:26:040105:8052, собственность 38-38/002-38/002/014/2015-7011/4 от 21.12.2015) |
| Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу «решения собственников»): | |
| - собственники жилых помещений | 2548,90 |
| - собственники нежилых помещений | 542,97 |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 3091,87 |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 1968,0 (63,65%) |
| Общая площадь жилых помещений | 1968,0 кв.м. |
| Общая площадь не жилых помещений | 0 кв.м. |
| Повестка дня: | |
| <p>1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.</p> <p>2. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов</p> <p>3. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.</p> <p>4. Определение способа расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.</p> <p>5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) в одностороннем порядке, в том числе отказаться от его исполнения.</p> <p>6. Выбор управляющей организации и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом.</p> <p>7. Выбрать Председателя Совета МКД - Гончаренко Елену Заифовну (33 кв.), (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений</p> <p>8. Утверждение платы на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы.</p> <p>9. Обязание ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать выбранной управляющей организации техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект</p> | |

на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС

10. Поручение и наделение правом управляющую организацию от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.

11. Обязание управляющую организацию не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать управляющую организацию заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и управляющую организацию рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и управляющую организацию.

12. Обязание компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, разместившие и эксплуатирующее в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

13. Установление платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

14. Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м² в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м² в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м² в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.

Кворум имеется

Основная часть протокола общего собрания

- 1** Выбрать председателем собрания Гончаренко Елену Заифовну (33 кв.)
 Выбрать секретарем собрания Матвееву Елену Анатольевну (16 кв.)
 и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

Голосование

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Решение принято

- 2** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 72 квартал, 3 дом, 33 квартира.

Голосование

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Решение принято

- 3** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

Голосование

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

| Решение принято | | |
|--|---|--|
| 4 | Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 5 | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) в одностороннем порядке, в том числе отказаться от его исполнения. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 6 | Выбрать в качестве управляющей организации и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом: с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) (ООО «АЖК») адрес 92/93, д.24 офис 155, тех.участок 82 квартал, д.12 | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| с ООО «АГАТА-ПЛЮС» (ИНН 3801052239) адрес 89 квартал, д.19А | | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 0 | 0 |
| ПРОТИВ | 1968 | 100 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято Выбрать в качестве управляющей организации и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) (ООО «АЖК») адрес 92/93, д.24 офис 155, тех.участок 82 квартал, д.12 | | |
| 7 | Выбрать Председателя Совета МКД - Гончаренко Елену Заифовну (33 кв.), (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений МКД, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 8 | Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере: Если ООО «АЖК» ИНН 3801125046, то | |
| 10 руб. 20 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (без текущего ремонта) | | |
| Голосование | | |

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--|--|--|
| ЗА | 0 | 0 |
| ПРОТИВ | 1968 | 100 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| 12 руб. 50 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (с текущим ремонтом одного подъезда в год) | | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Если ООО «АГАТА-ПЛЮС» (ИНН 3801052239), то | | |
| 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (без текущего ремонта) | | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 0 | 0 |
| ПРОТИВ | 1968 | 100 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| 14 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (с текущим ремонтом) | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 0 | 0 |
| ПРОТИВ | 1968 | 100 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере: 12 руб. 50 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (с текущим ремонтом одного подъезда в год). | | |
| 9 | Обязать ООО «УК Ангарский Управдом» (ИНН 3801130159, ОГРН 1153850002745) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать выбранной управляющей организации техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС : | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 10 | Поручить и наделить правом управляющую компанию от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |

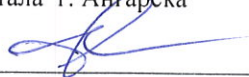
| | | |
|---------------------------|--|--|
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение НЕ принято | | |
| 11 | Обязать Управляющую компанию не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать управляющую компанию заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, В случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и Управляющей компанией рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и Управляющей компанией. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение НЕ принято | | |
| 12 | Обязать компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, разместившие и эксплуатирующее в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение НЕ принято | | |
| 13 | Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение НЕ принято | | |
| 14 | Установлении размера платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без. НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без. НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без. НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв. | |
| Голосование | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1968 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение НЕ принято | | |

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр на 5(пяти) листах в 3(трех) экз.

Приложение № 1 – Решения собственников ббшт

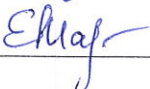
Приложение № 2 - сообщение от 03.11.2017 о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 72 квартала г. Ангарска

Председатель собрания



Гончаренко Елена Заифовна (33 кв.)

Секретарь собрания



Матвееву Елена Анатольевна (16 кв.)