

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № А квартала 95 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	189800,36
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136026,29
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	834743,26
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	751268,93
10.	- за услуги управления	руб.	83474,33
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	731530,79
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	726030,79
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	921331,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-247257,24
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238738,76
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1168588,39

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	83 474,33
Госпошлина	-	руб	4 000,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	28 974,72
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	16 207,86
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	4 167,60
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	64 920,24
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	8 383,44
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	37 139,14
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	270 185,70
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	218 085,57
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	24 193,89
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	3 691,41
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	14 487,36
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	72 810,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	43 057,57
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	1 750,00
Изготовление и установка пластиковых окон	По факту выполнения	руб.	97 050,00
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	125 053,57
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	4 000,00
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	10 000,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	28 079,55

Материалы	По факту выполнения	руб.	8 876,44
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	89
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	18605,79