

**Протокол № 1/2016/29-26**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 26**

г. Ангарск

«30» марта 2017г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 67</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очное – заочное голосование</i>
Вид общего собрания	<i>внеочередное</i>
Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 26 9 микрорайона г. Ангарска</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 15.02.2017 по 30.03.2017 (18-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>30.03.2017 (18-00ч. местного времени)</i>
Общая площадь жилых/нежилых помещений	<i>3897,60 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>3897,60 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 26, квартира 67</i>
Начало подсчета голосов	<i>30.03.2017 в 18-00 часов</i>
Окончание подсчета голосов	<i>30.03.2017 в 22-00 часов</i>
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.</p>	
<p>Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2658,55 кв.м. или 2658,55 голосов</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 68,21 % (что составляет 2658,55 голосов) Кворум имеется</p>	

**На повестку дня выносятся следующие вопросы:**

1	Выбрать председателем собрания Карасева Ирина Викторовна, 67 кв. Выбрать секретарем собрания Самойлова Елена Андреевна, 70 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2521.61	94,85
	ПРОТИВ	45.1	1,70
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91.84	3,45
<b>Решение принято</b>			
2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 26, квартира 67.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

	<i>собственников</i>	
ЗА	2521,61	94,85
ПРОТИВ	45,1	1,70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,84	3,45
<b>Решение принято</b>		

<b>3</b>	<p>Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2476,51	93,15
ПРОТИВ	45,1	1,70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	136,94	5,15
<b>Решение принято</b>		

<b>4</b>	<p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:          Карасева Ирина Викторовна, 67 кв.          Ефремова Валентина Семёновна, 35 кв.          Иванов Андрей Александрович, 40 кв.          Пустоваров Анатолий Михайлович, 16 кв.          а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2452,85	92,26
ПРОТИВ	113,86	4,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,84	3,45
<b>Решение принято</b>		

<b>5</b>	<p>Выбрать Председателем Совета МКД Карасеву Ирину Викторовну, 67 кв. на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2452,85	92,26
ПРОТИВ	113,86	4,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	91,84	3,45
<b>Решение принято</b>		

<b>6</b>	Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в	
----------	------------------------------------------------------------------	--

<p>многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере:  В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы:</p>		
<p><b>11 руб. 12 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику</b></p>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2535,05	95,35
ПРОТИВ	67,6	2,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,9	2,10
<p><b>11 руб. 62 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику</b></p>		
ЗА	45,3	1,70
ПРОТИВ	2557,35	96,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,9	2,10
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений в размере:  В том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы согласно утвержденного размера платы: <b>11 руб. 12 коп. с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику</b></p>		

7	<p>Обязать ООО «АЖК» произвести текущий ремонт подъездов на денежные средства, поступающие по договору предоставления в пользование нежилого помещения, общей площадью 95.0 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 26, подвальное помещение, под квартирами №№ 59.60 и Клубом «Данко», а также денежные средства оплачиваемые собственниками в тарифе по строке текущего ремонта.</p>	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2558,05	96,22
ПРОТИВ	45,1	1,70
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,4	2,08
<p><b>Решение принято</b></p>		

Протокол составлен в 2 (двух) экз. на 3 (трех) листах.

Председатель собрания Карасева, И.А.

Секретарь собрания Самсонова, С.В.