

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 82 квартал, дом 9

г. Ангарск

«22» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	<u>2725,4</u>	кв.м.
Общее количество голосов	<u>2725,4</u>	голосов
Инициатор проведения общего собрания: Григорьева Анна Викторовна Место подсчета голосов – 82 квартал, дом 9, кв. 8. Начало подсчета голосов – 22.02.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 22.02.2015 в 22.00 час.		
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.		
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <u>1612,3</u> кв.м. или <u>1612,3</u> голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <u>59,16</u> % (что составляет <u>1612,3</u> голосов) КВОРУМ имеется		

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Григорьева Анна Викторовна, кв. 8..
2. Выбор секретаря собрания: Басанов Петр Доржеевич, кв. 12.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9, кв. 8.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. ^
 - 9.1. в размере **13,37 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 82 квартала г. Ангарска.
 - 9.2. в размере **10,00 руб.** за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 82 квартала г. Ангарска.
10. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 9 82 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 9 82 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Выбор Совета дома в составе:
- Григорьевой Анны Викторовны, кв. 8;
 - Басанова Петра Доржиевича, кв. 12;
 - Федорова Владимира Александровича, кв. 20;
 - Ахметовой Елены Викторовны, кв. 14;
 - Кузнецовой Нины Семеновны, кв. 29;
16. Выбор председателя Совета дома.
- Григорьева Анна Викторовна, кв. 8.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Григорьеву Анну Викторовну, кв. 8.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Басанова Петра Доржиевича, кв. 12.	<u>1381,7</u> голосов (<u>98,10</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>30,6</u> голосов (<u>1,90</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9, кв. 8.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)

9.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. - в размере 13,37 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 82 квартала г. Ангарска.	<u>1521,7</u> голосов (<u>92,10</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>30,6</u> голосов (<u>1,9</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.2.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. - в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 82 квартала г. Ангарска.	<u>82,4</u> голосов (<u>5,11</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>1499,3</u> голосов (<u>92,99</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>30,6</u> голосов (<u>1,9</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
10	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	<u>1494,8</u> голосов (<u>92,71</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>117,5</u> голосов (<u>7,29</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	<u>1521,7</u> голосов (<u>92,1</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>30,6</u> голосов (<u>1,9</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 9 82 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 9 82 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)

15	Выбрать Совет дома в составе: - Григорьевой Анны Викторовны, кв. 8; - Басанова Петра Доржиевича, кв. 12; - Федорова Владимира Александровича, кв. 20; - Ахметовой Елены Викторовны, кв. 14; - Кузнецовой Нины Семеновны, кв. 29;	<u>1581,7</u> голосов (<u>98,1</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Выбрать председателем Совета дома. - Григорьеву Анну Викторовну, кв. 8.	<u>1612,3</u> голосов (<u>100</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)	<u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Григорьеву Анну Викторовну, кв. 8.
2. Выбрать секретарем собрания: Басанова Петра Доржиевича, кв. 12.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, 82 квартал, дом 9, кв. 8.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 1337 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 9 82 квартала г. Ангарска.
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» марта 2015г. по многоквартирному дому 9 82 квартала г. Ангарска в срок до «15» марта 2015г. путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 9 82 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Выбрать Совет дома в составе:
 - Григорьевой Анны Викторовны, кв. 8;
 - Басанова Петра Доржиевича, кв. 12;
 - Федорова Владимира Александровича, кв. 20;
 - Ахметовой Елены Викторовны, кв. 14;
 - Кузнецовой Нины Семеновны, кв. 29;
16. Выбрать председателем Совета дома.
 - Григорьеву Анну Викторовну, кв. 8.

Председатель собрания

Григорьев А.В.

Секретарь собрания

Басанов П.Д.