

АКТ № 52/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2024г. в многоквартирном доме № 8 квартала 86 г. Ангарска

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 8 квартала 86 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 1/2024 от 01.06.2024, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 8 квартала 86 Петриков Евгений Александрович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат | Периодичность работы (услуги) | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | 22 710,35 | 1,30 |
| Обслуживание ОДПУ | По договору | 7 861,28 | 0,45 |
| ОДН ГВС | Ежемесячно по факту | 4 208,20 | 0,24 |
| ОДН водоотведение | Ежемесячно по | 1 064,93 | 0,06 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 76 874,60 | 4,40 |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД | По графику или факту выполнения | 40 356,19 | 2,31 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | 7 861,28 | 0,45 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | 0,00 | 0,00 |
| Аварийные работы | Круглосуточно | 3 493,90 | 0,20 |
| Изготовление стендов | По факту выполнения | 14 500,00 | 0,83 |
| Малярно-штукатурные работы | По факту выполнения | 8 791,17 | 0,50 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | 2 250,00 | 0,13 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | 0,00 | 0,00 |
| Техобслуживание ВДГО | По договору | 21 959,52 | 1,26 |
| Проверка работы дымовых и вентиляционных каналов | По факту выполнения | 8 385,36 | 0,48 |
| Услуги автовышки | По факту выполнения | 355,00 | 0,02 |
| Ремонт ОДПУ | По факту выполнения | 3 430,00 | 0,20 |
| Материалы | По факту использования | 15 761,13 | 0,90 |

2. Всего за период с 01 августа по 31 декабря 2024г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 239 862,90 (Двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.