

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Ангарск, 95 квартал, дом 10

г. Ангарск

«27» апреля 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	3 858,70 кв.м.
Общее количество голосов	3 858,70 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Погодаева Галина Михайловна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 95кв-л., 10 д., 25 кв.
Начало подсчета голосов	26.04.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	27.04.2015 в 11.21 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 300,56 кв. м. или 2 300,56 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 59,62 % (что составляет 2 300,56 голосов) <i>Кворум имеется</i>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания: Погодаеву Галину Михайловну, кв. 25

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2281,16	99,16
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,40	0,84

Принято решение: *Выбрать председателем собрания: Погодаеву Галину Михайловну, кв. 25*

2. Выбрать секретарем собрания: Возненко Галину Леонидовну, кв. 62

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2281,16	99,16
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,40	0,84

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания: Возненко Галину Леонидовну, кв. 62*

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2300,56	100

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 10, кв. 25.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2300,56	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 10, кв. 25.*

5. Изменить с 01.05.2015г. способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2058,91	89,50
ПРОТИВ	241,65	10,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: *Изменить с 01.05.201г.5 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.*

6. Отказаться от исполнения договора № 184 от 28.06.2012 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с 01.05.2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	350,55	15,24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90	3,91

Принято решение: *Отказаться от исполнения договора № 184 от 28.06.2012 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с 01.05.2015.*

7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	350,55	15,24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	90	3,91

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1904,61	82,79
ПРОТИВ	231,15	10,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,80	7,16

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.*

9. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	295,15	12,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	145,40	6,32

Принято решение: *Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

10. Выбрать Погодаеву Галину Михайловну, кв. 25 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1950,01	84,76
ПРОТИВ	275,75	11,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	74,80	3,25

Принято решение: *Выбрать Погодаеву Галину Михайловну, кв. 25 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

11. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом № 10 95 квартала г. Ангарска на период с «01» мая 2015 по «30» апреля 2015 в размере:

11.1. – 10,75 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 10 95 квартала г. Ангарска и дополнительно вывоз и утилизация ТБО в размере 35,00 руб.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1761,21	76,56
ПРОТИВ	419,55	18,24
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,80	5,21

11.2. – 8,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 10 95 квартала г. Ангарска и дополнительно вывоз и утилизация ТБО в размере 35,00 руб.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	642,78	27,94
ПРОТИВ	1537,98	66,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,80	5,21

Принято решение: *Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом № 10 95 квартала г. Ангарска на период с «01» мая 2015 по «30» апреля 2015 в размере: 10,75 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 10 95 квартала г. Ангарска и дополнительно вывоз и утилизация ТБО в размере 35,00 руб.*

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2080,76	90,45
ПРОТИВ	119,40	5,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,40	4,36

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.*

13. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2013,91	87,54
ПРОТИВ	29,80	1,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	256,85	11,16

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	275,75	11,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,80	7,16

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.*

15. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 10 95 квартала г. Ангарска путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	275,75	11,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,80	7,16

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 10 95 квартала г. Ангарска путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 10 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1860,01	80,85
ПРОТИВ	295,15	12,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,32	6,32

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 10 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

Протокол составлен на 5(пяти) листах.

Председатель собрания

Голов / Головаев Татьяна Михайловна

Секретарь собрания

Воз / Вознесенко Татьяна Леонидовна