

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 95 квартал, дом 10

г. Ангарск

«23» марта 2016г.

Место проведения общего собрания собственников	<i>во дворе многоквартирного дома 10 95 квартал г. Ангарска</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очно - заочное голосование</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 27.02.2016 (19 – 00ч. местного времени) по 23.03.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>23.03.2016 (19-00ч. местного времени)</i>
Инициатор проведения общего собрания	<i>Погодаева Галина Михайловна, собственник жилого помещения № 25</i>
Общая площадь жилых помещений	<i>3 752,50 кв.м.</i>
Общая площадь нежилых помещений	<i>103,90 кв.м.</i>
Общее количество голосов	<i>3 856,40 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 95кв/л,10 д., 25 кв.</i>
Начало подсчета голосов	<i>23.03.2016 в 19.00 час.</i>
Окончание подсчета голосов:	<i>23.03.2016 в 20.30 час.</i>
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 880,30 кв.м. или 2 880,30 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 74,68 % (что составляет 2 880,30 голосов) Кворум имеется	

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование				
		За	Против	Воздержался	
1	Наделить инициатора данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2700 (93,74%)	62,87 (2,16%)	117,37 (4,1%)	Решение принято
2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 10, квартира 39.	2640,63 (91,68%)	92,6 (3,21%)	147 (5,11%)	Решение принято
3	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах	2787,8 (96,8%)	48 (1,66%)	44,5 (1,54%)	Решение принято

	общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.				
4	<p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома на два года с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Хамитовой Ракии Гусмановны - 8 кв., Черенкова Виктора Юрьевича – 19кв., Вольпес Надежды Константиновны – 35 кв., Парахина Сергея Ильича – 39кв., Авдеевой Надежды Анатольевны – 48кв., Возненко Галины Леонидовны – 62кв.</p> <p>а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ).</p>	2669,96 (92,69%)	48 (1,67%)	162,2 (5,64%)	Решение принято
5	<p>Выбрать Председателем Совета МКД Парахина Сергея Ильича – 39кв. на два года с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на два года с правом передоверия.</p>	2592,51 (91,11%)	62,87 (2,18%)	224,84 (7,71%)	Решение принято
6	<p>Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с согласования с Председателем Совета МКД от имени собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров заключаемых с лицами. 	2716,88 (94,33%)	59,18 (2,05%)	104,1 (3,62%)	Решение принято
7	<p>Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА»,</p>	2716,88 (94,33%)	59,18 (2,05%)	104,1 (3,62%)	Решение принято

	телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.				
8	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.	2716,88 (94,33%)	59,18 (2,05%)	104,1 (3,62%)	Решение принято
9	Установить размер платы за использование мест общего пользования (подвалы, чердаки, земельный участок и т.д.) из расчета 1 кв.м. = 250 руб. в мес. без НДС.	1784,25 (61,95%)	781,44 (27,13%)	314,46 (10,92%)	Решение не принято
10	Предоставить в возмездное пользование часть земельного участка, имеющий кадастровый номер 38:26:040801:1903 ООО «Синергия», для размещения павильона размером 6 х 9 (рядом с площадкой магазина Альянс) сроком на 9 мес. Настоящий договор будет считаться ежегодно продленным на неопределённый срок, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон о его расторжении.	1440,97 (50,03%)	1135,87 (39,44%)	303,4 (10,53%)	Решение не принято

Протокол составлен на 3(трех) листах в 2 (двух) экземплярах.

Инициатор собрания

Александр Г.М.