

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 85 квартал дом 11(на 2023 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>15443,12</b>	<b>185317,44</b>	<b>4,40</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Механизированная уборка снега с асфальта(по необходимости в зимний период) - Покос газонов - 2 раза за сезон
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>1,71</b>	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	350,98	4211,76	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1579,41	18952,92	0,45	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	280,784	3369,41	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	350,98	4211,76	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	175,49	2105,88	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	350,98	4211,76	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	175,49	2105,88	0,05	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	350,98	4211,76	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	350,98	4211,76	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	526,47	6317,64	0,15	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	350,98	4211,76	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	350,98	4211,76	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	350,98	4211,76	0,10	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	280,78	3369,408	0,08	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	175,49	2105,88	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,57</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	210,59	2527,06	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	210,59	2527,06	0,06	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1579,41	18952,92	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	4738,23	56858,76	1,35	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1579,41	18952,92	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	701,96	8423,52	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	245,69	2948,232	0,07	не реже 1 раза в год
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	1579,41	18952,92	0,45	По договору
<b>VI. Содержание площадки для сбора ТКО</b>	1403,92	16847,04	0,40	
<b>VII. Услуги по управлению МКД</b>	4562,74	54752,88	1,30	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>38256,82</b>	<b>459081,84</b>	<b>10,90</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>7019,6</b>	<b>84235,2</b>	<b>2,00</b>	по сметам и согласованному плану с Советом МКД
<b>Всего</b>	<b>45276,42</b>	<b>543317,04</b>	<b>12,90</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконных рам в местах общ. пользования			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО" *А.И.Иванов* *Михайловская А.И.*