

Протокол № 1/2022/ 29-16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«28» апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	04 апреля 2022 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16 29 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	04.04.2022 18-00ч. местного времени
	по	28.04.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 16 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 16 дом, 143 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 16 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Герасимова Людмила Викторовна, собственник жилого помещения № 143 (38:26:040802:3318-38/115/2020-3 от 23.02.2020г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	11 459,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	11459,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	7 660,72 (66,85 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	7 660,72 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Заваловскую Юлию Николаевну – кв.20, секретарем собрания Герасимову Людмилу Викторовну – кв. 143. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Гнутову Татьяну Александровну, 9 кв. Заваловская Юлия Николаевна, 20 кв. Сычёву Наталью Георгиевну, 29 кв. Абрашитову Наталью Владимировну, 39 кв. Мальшиеву Светлану Васильевну, 113 кв. Герасимову Людмилу Викторовну, 143 кв. Заваленков Алексей Сергеевич, 132 кв. Пехутов Сергей Анатольевич, 171 кв.
3	Выбрать Председателем Совета МКД Заваловскую Юлию Николаевну, 20 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
4	Утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.
5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 48/2015 от 20.10.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение

	(плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
6	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 16, кв. 143.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Герасимову Людмилу Викторовну, собственника кв. 143, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Заваловскую Юлию Николаевну – кв.20, секретарем собрания Герасимову Людмилу Викторовну – кв. 143. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов выбрать председателем собрания Заваловскую Юлию Николаевну – кв.20, секретарем собрания Герасимову Людмилу Викторовну – кв. 143. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Гнутову Татьяну Александровну, 9 кв. Заваловская Юлия Николаевна, 20 кв. Сычёву Наталью Георгиевну, 29 кв. Абрашитову Наталью Владимировну, 39 кв. Малышеву Светлану Васильевну, 113 кв. Герасимову Людмилу Викторовну, 143 кв. Заваленков Алексей Сергеевич, 132 кв. Пехутов Сергей Анатольевич, 171 кв.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:

Гнутову Татьяну Александровну, 9 кв.
Заваловская Юлия Николаевна, 20 кв.
Сычёву Наталью Георгиевну, 29 кв.
Абрашитову Наталью Владимировну, 39 кв.
Малышеву Светлану Васильевну, 113 кв.
Герасимову Людмилу Викторовну, 143 кв.

Заваленков Алексей Сергеевич, 132 кв.
Пехутов Сергей Анатольевич, 171 кв.

3	Выбрать Председателем Совета МКД Заваловскую Юлию Николаевну, 20 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 660,72	66,85%
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов выбрать Председателем Совета МКД Заваловскую Юлию Николаевну, 20 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.		

4	Утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,90 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.		

5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 48/2015 от 20.10.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 48/2015 от 20.10.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».		

6	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за
---	---

коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		

7	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 16, кв. 143.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7 660,72	66,85 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 29 микрорайон, д. 16, кв. 143.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 48 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Заваловская Юлия Николаевна, кв. 20

Секретарь собрания



Герасимова Людмила Викторовна, кв. 143