Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД №96 микрорайона 8 г. Ангарска за 2022г

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	10.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52025,59
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75678,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	437948,30
8,9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	394229,07
10.	- за услуги управления	руб.	43719,23
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	437192,25
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	431192,25
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	385166,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-80641,27
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82434,61
Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб.	465807,93	

Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	43719,23
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	0
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	0
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	36249,73
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	0
Содержание общего имущества МКД	Ежемесячно по графику	руб.	385838,97
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			
Направлено претензий должникам		ед.	45
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	18339,59