

**Протокол № 2/2016/95-10**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ангарск, 95 квартал, дом 10

г. Ангарск

«21» ноября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	<i>Возненко Галина Леонидовна, собственник 1/3 доли жилого помещения № 62 (38-38-02/027/2010-025 от 04.05.2010)</i>
Форма общего собрания собственников	<i>Очное – заочное голосование</i>
Вид общего собрания	<i>внеочередное</i>
Место проведения общего собрания собственников	<i>многоквартирный дом 10 95 квартал г. Ангарска</i>
Сроки проведения голосования	<i>с 15.11.2016 (18-00ч. местного времени) по 21.11.2016 (20-00ч. местного времени)</i>
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	<i>21.11.2016 (20-00ч. местного времени)</i>
<i>Общая площадь жилых / не жилых помещений</i>	<i>3 752,50 + 107,30 = 3 859,80 кв.м.</i>
<i>Общее количество голосов</i>	<i>3 859,80 голосов</i>
Место подсчета голосов	<i>г. Ангарск, 95 кв/л, 10 д., 62 кв.</i>
Начало подсчета голосов	<i>21.11.2016 в 20.00 час.</i>
Окончание подсчета голосов:	<i>21.11.2016 в 21.30 час.</i>
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	<i>г. Ангарск, 92 кв/л, 4 д., 63 кв.</i>
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.</p>	
<p>Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 726,04 кв.м. или 2 726,04 голосов</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70.63 % (что составляет 2 726,04 голосов)</p> <p>Кворум имеется</p>	

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

<b>1</b>	Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 726,04
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>Решение принято</b>		
<b>2</b>	Предоставить ИП Бабаевой Т.С. в возмездное пользование часть земельного участка, принадлежащего собственником дома 10 95 квартала г. Ангарска, расположенного по улице Окружная многоквартирного дома 10 95 квартал г. Ангарска, согласно Приложения к данному протоколу, для размещения торгового павильона размером 4м х 6м.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 726,04
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<b>Решение принято</b>		

3	Наделить управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом 10 95 квартала г. Ангарска правом от имени собственников заключить договор на использование общего имущества собственников (часть земельного участка) с ИП Бабаевой Т.С., предоставить управляющей организации право самостоятельно определять условия такого договора.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 726,04	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

4	Установить плату за использование общего имущества собственников, а именно часть земельного участка для ИП Бабаевой Т.С. 6000 (Шесть тысяч) руб. в мес. без НДС.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 726,04	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

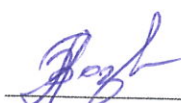
5	Обязать управляющую организацию направлять денежные средства, полученные от ИП Бабаевой Т.С., по договору на использование общего имущества собственников (часть земельного участка) на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории дома № 10 95 квартал г. Ангарска.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 726,04	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>Решение принято</b>			

Приложение:

- Копия карты, с указанием месторасположения павильона

Протокол составлен в 3 (трех) экз. на 2 (двух) листах.

Инициатор собрания

 / Возникло Замше Леонидовна  
27.11.2016