

АКТ № 24/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 6 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 6 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 27/2015 от 31.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 6 микрорайона 29 Кинякин Юрий Львович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	86 554,62	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	20 041,56	0,30
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	64 105,31	0,96
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	407,19	0,01
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	5 210,34	0,08
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	9 821,69	0,15
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	256 991,20	3,85
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	195 822,27	2,93
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	23 381,82	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 414,07	0,04
Аварийные работы	Круглосуточно	13 361,04	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	18 700,00	0,28
Доставка	По факту выполнения	2 912,00	0,04
Дератизация	По факту выполнения	2 858,72	0,04
Услуги автовышки	По факту выполнения	4 000,00	0,06
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,02
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,02
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Поверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,04
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,02
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,02
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	1 600,00	0,02
Поверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,03
Поверка расходомера	По факту выполнения	6 000,00	0,09
Изготовление и установка дверного блока	По факту выполнения	19 000,00	0,28
Ремонт термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	2 000,00	0,03
Ремонт швов	По факту выполнения	9 310,95	0,14
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	13 100,00	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	20 922,80	0,31
Промывка системы отопления	По факту выполнения	10 000,00	0,15
Материалы	По факту использования	29 046,79	0,43

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 830032 (Восемьсот тридцать тысяч тридцать два) рубля 88 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.