

Протокол № 1/2022/ 92-13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	14 октября 2022 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 13 92 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	14.10.2022 19-00 ч. местного времени
	по	27.10.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом, 37 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом
Вид общего собрания	очередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Савельева Елена Васильевна № 37 (д.приватизации № 542 от 27.03.2007)
- собственники жилых помещений	3 529,90
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3529,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 086,25(59,10 %)
- собственники жилых помещений	2 086,25кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Савельеву Елену Васильевну (кв. 37). Выбрать секретарем собрания – Горбик Веру Григорьевну (кв. 26). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/92-13 от 27.10.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом (по данному собранию).
2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом, 37 квартира.
3. Утвердить с 01.11.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2022 соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2022 по 31.10.2023.
4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 22/2015 от 16.03.2015 управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
5. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора, распространяющие свои действия с 01.01.2019, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 5

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Савельеву Елену Васильевну (кв. 37), которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Савельеву Елену Васильевну (кв. 37). Выбрать секретарем собрания – Горбик Веру Григорьевну (кв. 26). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2022/92-13 от 27.10.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом (по данному собранию).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 086,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 13 дом, 37 квартира
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 086,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Утвердить с 01.11.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2022 соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2022 по 31.10.2023
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 086,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 22/2015 от 16.03.2015 управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 086,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном

собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора, распространяющие свои действия с 01.01.2019, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
----------	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 086,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 стр.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего-собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – решения собственников помещений в МКД – 18л. (36стр.)

Приложение № 5 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 стр.

Приложение № 7 – подсчет голосов собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания _____

Савельева Елена Васильевна (кв. 37)

Секретарь собрания _____

Горбик Вера Григорьевна (кв. 26)