

**Протокол № 1/2021/8-96
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96
г. Ангарск**

13.11.2021

Место проведения: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96 подъезд № 2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 12 ноября 2021 года с 12:30 ч. по 20:00 ч.;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
20 часа 00 минут 12 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 13 ноября 2021 года,
г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 96, квартира 26.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Ангарск 8 микрорайон дом 96, проведено в форме очного
голосования.

Собрание проведено по инициативе – Беляковой Натальи Болеславовны, собственника
квартиры 26 (Собственность 38-38-02/014/2005-221 от 03.03.2005).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск
8 микрорайон 96 дом

общая полезная площадь многоквартирного дома – 3902,2 кв.м.

общая площадь помещений, находящихся в частной собственности 3567,3 кв.м., что
составляет 3567,3 голосов (100% голосов собственников).

общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 334,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Ангарск 8 микрорайон 96 дом, приняли участие собственники и их представители в количе-
стве 70 человек (список принявших участие прилагается – Приложение № 4 к настоящему
протоколу), владеющие 2105,845 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,96 %
голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению
итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего
собрания собственников;
4. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего
собрания и его результатов;
5. О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по
благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа
«Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной

постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па (далее - Программа);

6. Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с приложением № 1а «План благоустройства территории»);
7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»);
8. Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории;
9. Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ);
10. Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания;
11. Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Глушкову Галину Моисеевну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя собрания» - выбрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Глушкову Галину Моисеевну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Малежик Альбину Олеговну, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать секретарем собрания Малежик Альбину Олеговну, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	%

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Столярчук Евгению Валерьевну, собственника кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников» - наделить председателя и секретаря

данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	%

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.

СЛУШАЛИ: *Столярчук Евгению Валерьевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96 квартира 26.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов» - хранить копии документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96 квартира 26

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	%

5. По пятому вопросу: О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па (далее - Программа).

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па с учетом протокола от 19.08.2017 № 01-17/1 и предложения по проекту муниципальной программы АГО «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы от 15.09.2017.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па (далее - Программа)» - включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па с учетом протокола от 19.08.2017 № 01-17/1 и предложения по проекту муниципальной программы АГО «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы от 15.09.2017.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с приложением № 1а «План благоустройства территории»).

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: План благоустройства территории согласован с администрацией АГО 29.06.2021.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе (в соответствии с приложением № 1а «План благоустройства территории»)» - производить работы в соответствии с согласованным планом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»).

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования») согласован с администрацией АГО 29.06.2021.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»)» - производить работы в соответствии с согласованным Перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (в соответствии с приложением № 2а «Ведомость материалов и оборудования»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории» - принять участие собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ).

СЛУШАЛИ: Глушкову Галину Моисеевну, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ) Белякову Н.Б.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)» - назначить Белякову Н.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять благоустроенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания» - включить в состав общего имущества многоквартирного дома благоустроенное имущество с обеспечением последующего содержания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории» - Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2105,845	100%	0	0%	0	0%

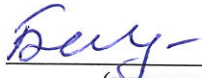

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал у ООО «АЖК», копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 2 л. в 1 экз.
- 2) Приложение № 1а «План благоустройства территории» – на 1 л. в 1 экз.
- 3) Приложение № 2. Сообщение о проведении общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 2а «Ведомость материалов и оборудования» – на 3 л. в 1 экз.
- 5) Приложение № 3. Акт о размещении сообщений от 03.11.2021 о проведении общего, внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №96 микрорайона 8, г. Ангарска, назначенного на проведение в очной форме – на 1 л. в 1 экз.
- 6) Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в очной форме голосования по вопросам повестки дня общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 8 микрорайон 96 дом в очном голосовании с 12:30 часов по 20:00 часов «12» ноября 2021 года – на 3 л. в 1 экз.
- 7) Приложение № 5. Решения собственников по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 96 – на 70 л. в 1 экз.
- 8) Приложение № 6. Копия предложения по проекту муниципальной программы АГО «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы от 15.09.2017 – на 1 л. в 1 экз.
- 9) Приложение № 7. Копия протокола от 19.08.2017 № 01-17/1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом 96 в форме очно-заочного – на 5 л. в 1 экз.
- 10) Приложение № 8. Протокол № 1/2021/8-96 от 13.11.2021 общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 микрорайона 8, г. Ангарска, назначенного в очной форме на 12.11.2021 с 12:30 ч. по 20:00 ч. – на 6 л. в 1 экз.
- 11) Приложение № 9. Акт о размещении копий протокола № 1/2021/8-96 от 13.11.2021 общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 микрорайона 8, г. Ангарска, назначенного в очной форме на 12.11.2021 с 12:30 ч. по 20:00 ч. – на 7 л. в 1 экз.

Протокол составлен в соответствии с Приказом Министра России от 28.01.2019 г. № 44/пр

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Белявская Н.Б.) расшифровка подписи	13.11.2021 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Мамонов А.О.) расшифровка подписи	13.11.2021 (дата)