

3527,4

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт (без мусоропровода) 92 квартал дом 12(на 2023-2024 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	14815,08	177780,96	4,20	Подметание пола лестн. площ. и маршей - 2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабоч.дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка снега (при необходимости)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,49	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	176,37	2116,44	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1410,96	16931,52	0,40	2 раз в год. Промывка 1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	317,466	3809,59	0,09	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	352,74	4232,88	0,10	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	282,19	3386,304	0,08	По мере необходимости, в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	246,918	2963,016	0,07	Проверка 2 раза в год, ремонт или укрепление по необходимости, в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	246,92	2963,016	0,07	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	529,11	6349,32	0,15	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	352,74	4232,88	0,10	по необходимости местами в пределах годовой суммы
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	352,74	4232,88	0,10	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	211,644	2539,728	0,06	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	176,37	2116,44	0,05	по необходимости отдельными местами в пределах годовой суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	246,92	2963,016	0,07	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт -по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	176,37	2116,44	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	176,37	2116,44	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,44	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	176,37	2116,44	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	176,37	2116,44	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1481,51	17778,10	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	4585,62	55027,44	1,30	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1481,508	17778,096	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	705,48	8465,76	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	246,92	2963,016	0,07	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	1410,96	16931,52	0,40	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	1058,22	12698,64	0,30	
VII. Услуги по управлению МКД	4232,88	50794,56	1,20	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	35626,74	427520,88	10,10	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов общ.имущ.МКД	7054,8	84657,6	2,00	по согласованному с советом МКД плану и сметам, в пределах годовой суммы
Всего	42681,54	512178,48	12,10	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Читановский ОСС, протокол от 24.10.2022

Директор ООО "ТСК" 